



LUNES 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

Lo buscas... lo encuentras Lo anuncias... lo vendes

BODEGAS RENTA

BLVD DE LA LUZ Bodega de uso comercial y de servicios, 600mts de estacionamiento, 300mts de area libre. 25000.00 Tel. 4423840248

BODEGAS COMPRO-VENTA

PARQUE TECNOLOGICO innovac excelente nave 1077m2 /oficina 200m2 rampa niveladora rampa concreto patio 50 kvas vigilancia 24 hs 80000.00 tel. 4422301442

SAN ANTONIO La Galera Bodega de 2,727m2 incluyendo tapanco Rampa de concreto con cortina grande Amplio patio de maniobras 147258.00 Tel. 4422301442

PARQUE IND. NOR 550m2 50m2 oficinas anden rampa patio trifasica 15 kvas 2 baños conjunto cerrado piso concreto 33000.00 tel. 4422301442

PARQUE QUERETARO 2da secci 1054 m2 de construccion, oficina, patio de maniobras, excelente ubicacion sobre carretera 79050.00 tel. 4422301442

POLIGONO STA ROSA jauregui venta bodega excelente ubicacion dentro de importante conjunto industrial 400 m2 independiente 4900000.00 tel. 4422301442

LIBRAMIENTO NOR PONIENTE 323m2 incluye 35m2 de tapanco oficina 2 baños trifasica piso concreto 15cm cortina rampa 8 cajones 3850000.00 tel. 4422301442

CARRILLO PUERTO renta bodegas nuevas 234 m2 uso de suelo comercial excelente ubicacion conjunto cerrado trifasica 19890.00 tel. 4422301442

PARQUE IND. BENITO JUAREZ 618 m2 totales oficina baño patio estacionamiento seguridad 24/7 excelente ubicacion centrica 37000.00 tel. 4422301442

PARQUE INDUSTRIAL FINSA bodega 2302 m2 excelente ubicacion conjunto cerrado 9.70m altura maxima piso de concreto 149618.00 tel. 4422301442

TLACOTE 504m2 con 48m2 oficinas rampa niveladora rampa de concreto vigilancia 24 hrs patio de maniobras 3826880.00 tel. 4422301442

CONIN carretera mexico 1,008m2 oficinas 2 rampas niveladoras y de concreto vigilancia 24hrs patio maniobras luz trifasica 50400.00 tel. 4422301442

PARQUE IND. LA NORIA 550m2 50m2 oficinas anden rampa patio trifasica 15 kvas 2 baños conjunto cerrado piso concreto 33000.00 tel. 4422301442

EL MIRADOR avenida, 3R, 3WC, 2 niveles, 2 estacionamientos, pasillo de servicio, cuarto de lavado, cocina, etc. 198000.00 Tel. 4421314711

ZIBATÁ alberca, cctv, alarma, terraza, cuarto de lavado, área de tv, 3r, 2.5wc, bodega, cocina, 278000.00 tel. 4421314711

COLINAS DEL SOL Privada, protecciones, mosquiteros. 2R, 1.5 WC, 1 estudio, sala, comedor, traspatio techado, bodega. 115000.00 Tel. 4421314711

SANTA ROSA JAUREGUI venta bodega excelente ubicacion dentro de importante conjunto industrial 400 m2 independiente 4900000.00 tel. 4422301442

SATELITE BODEGA 310 m2 oficina baños excelente ubicacion trifasica estacionamiento uso comercial 22500.00 tel. 4422301442

CONIN EUROBUSINESS PARK bodega 504m2 50m2 oficina rampa niveladora rampa concreto vigilancia patio de concreto trifasica 10k 5800000.00 tel. 4422301442

PARQUE IND. BERNARDO QUINT 500m2 50m2 oficinas baños anden nivelador rampa concreto cortina de 4 x 5 trifasica vigilancia 30000.00 tel. 4422301442

MARIANO DE LAS CASAS 180m2 cortina de 3m por 4m de altura, un baño 4 cajones estac, uso comercial y servicios, ubicacion! 16000.00 tel. 4422301442

JURIQUILLA A MODULOS 534m2 67m2 oficinas rampa niveladora rampa concreto vigilancia 24hrs energia trifasica 37380.00 tel. 4422301442

PARQUE IND. JURICA 617M2 bodega. 358m2 oficina. baños rampa niveladora en int. de bodega trifasica 6 cajones estac. 65000.00 tel. 4422301442

CARRETERA TLA-COTE LA NORIA 417m2 bodega 25m2 oficinas rampa niveladora rampa concreto vigilancia 24 hrs conjunto cerrado navex 25020.00 tel. 4422301442

PARQUE INNOVACION renta 854 m2 oficina baños estacionamiento rampa niveladora patio de maniobras excelente imagen 82496.00 tel. 4422301442

PARQUE IND. QUERETARO 2,000m2 oficinas 60m2 2 andenes 2rampas niveladoras patio conjunto cerrado vig 24h navex 60.00 Tel. 4422301442

PARQUE CARRILLO preventa bodegas 233.40 m2 excelente ubicacion ultimas disponibles comerciales y de servicios navex 2649000.00 tel. 4422301442

CARRETERA A TLA-COTE Bodega 259m2 Oficinas con 2 Baños Estacionamiento Conjunto Cerrado Vigilancia 24/7 Trifasica Nueva 19425.00 Tel. 4423840248

LIBRAMIENTO NOR PONIENTE 323m2 incluye 35m2 de tapanco oficina 2 baños trifasica piso concreto 15cm cortina rampa 8 cajones 3850000.00 tel. 4422301442

POLIGONO SANTA ROSA Jauregui renta 440m2 bodega 630m2 terreno oficina rampa de acceso estacionamiento industrial y de servicios 30800.00 tel. 4422301442

CARRETERA TLA-COTE BODEGA 1008m2 oficina 100m2 rampa niveladora rampa concreto energia trifasica vigilancia 24 hrs 70560.00 tel. 4423840248

TERRAPARK CIRCUITO UNIVERS bodega 285m2 co 28m2 oficinas 2 baños seguridad 24h 6 cajones centro de negocios excelente imagen 22400.00 tel. 4422301442

PARQUE TECNOLOGICO innovac excelente nave 1077m2 /oficina 200m2 rampa niveladora rampa concreto 15 kvas vigilancia 24 hs 80000.00 tel. 44223840248

PURISIMA DE LA BARRANCA, cabañas de descanso, cuenta con 2 cabañas con 2 rec c/u, sala comedor, cocina, baño, terreno 20 x 40 1500000.00 tel. 4421762038

PUERTA REAL casa modelo barcelona, 3 rec, sala comedor, cocina equipada, recibidor, 2 1/2 banos, jardín, reja 270000.00 tel. 4421762038

EL MIRADOR avenida, 3R, 3WC, 2 niveles, 2 estacionamientos, pasillo de servicio, cuarto de lavado, cocina, etc. 198000.00 Tel. 4421314711

ZIBATÁ alberca, cctv, alarma, terraza, cuarto de lavado, área de tv, 3r, 2.5wc, bodega, cocina, 278000.00 tel. 4421314711

PARQUE IND. JURICA 617M2 bodega. 358m2 oficina. baños rampa niveladora en int. de bodega trifasica 6 cajones estac. 65000.00 tel. 4421314711

COLINAS DEL SOL Privada, protecciones, mosquiteros. 2R, 1.5 WC, 1 estudio, sala, comedor, traspatio techado, bodega. 115000.00 Tel. 4421314711

SANTA ROSA JAUREGUI venta bodega excelente ubicacion dentro de importante conjunto industrial 400 m2 independiente 4900000.00 tel. 4422301442

SATELITE BODEGA 310 m2 oficina baños excelente ubicacion trifasica estacionamiento uso comercial 22500.00 tel. 4422301442

PARQUE IND. BERNARDO QUINT 5,260m2 Oficinas 225 m2 4 Baños Amplio Patio de maniobras 4 andenes, trifásica, piso concreto, estac. 278780.00 Tel. 4422301442

PARQUE PYME bodega 894 m2 oficinas baño anden rampa estacionamiento vigilancia acceso controlado trifasica nueva 58099.00 tel. 4422301442

PARQUE IND. BENITO JUAREZ 4200m2 / 300m2 oficinas 1Anden baños hombres mujeres trifásica amplio patio maniobras piso concreto 294000.00 Tel. 4422301442

PARQUE IND. JURICA 617M2 bodega. 358m2 oficina. baños rampa niveladora en int. de bodega trifasica 6 cajones estac. 65000.00 tel. 4422301442

MILENIO III Terreno excedente, en la entrada de Milenio, enorme jardín, espaciosa, tiene todo, gábelo 3400000.00 Tel. 4423840248

EL REFUGIO En calle abierta, terreno excedente, frente a la zona comercial, c/salon de juegos precioso, jardi 3200000.00 Tel. 4423840248

FELIPE CARRILLO preventa bodegas 233.40 m2 excelente ubicacion ultimas disponibles comerciales y de servicios navex 2649000.00 tel. 4422301442

CARRETERA A TLA-COTE Bodega 259m2 Oficinas con 2 Baños Estacionamiento Conjunto Cerrado Vigilancia 24/7 Trifasica Nueva 19425.00 Tel. 4423840248

LIBRAMIENTO NOR PONIENTE 323m2 incluye 35m2 de tapanco oficina 2 baños trifasica piso concreto 15cm cortina rampa 8 cajones 3850000.00 tel. 4422301442

POLIGONO SANTA ROSA Jauregui renta 440m2 bodega 630m2 terreno oficina rampa de acceso estacionamiento industrial y de servicios 30800.00 tel. 4422301442

CARRETERA TLA-COTE BODEGA 1008m2 oficina 100m2 rampa niveladora rampa concreto energia trifasica vigilancia 24 hrs 70560.00 tel. 4423840248

TERRAPARK CIRCUITO UNIVERS bodega 285m2 co 28m2 oficinas 2 baños seguridad 24h 6 cajones centro de negocios excelente imagen 22400.00 tel. 4422301442

PARQUE TECNOLOGICO innovac excelente nave 1077m2 /oficina 200m2 rampa niveladora rampa concreto 15 kvas vigilancia 24 hs 80000.00 tel. 44223840248

PURISIMA DE LA BARRANCA, cabañas de descanso, cuenta con 2 cabañas con 2 rec c/u, sala comedor, cocina, baño, terreno 20 x 40 1500000.00 tel. 4421762038

PUERTA REAL casa modelo barcelona, 3 rec, sala comedor, cocina equipada, recibidor, 2 1/2 banos, jardín, reja 270000.00 tel. 4421762038

EL MIRADOR avenida, 3R, 3WC, 2 niveles, 2 estacionamientos, pasillo de servicio, cuarto de lavado, cocina, etc. 198000.00 Tel. 4421314711

ZIBATÁ alberca, cctv, alarma, terraza, cuarto de lavado, área de tv, 3r, 2.5wc, bodega, cocina, 278000.00 tel. 4421314711

PARQUE IND. JURICA 617M2 bodega. 358m2 oficina. baños rampa niveladora en int. de bodega trifasica 6 cajones estac. 65000.00 tel. 4421314711

COLINAS DEL SOL Privada, protecciones, mosquiteros. 2R, 1.5 WC, 1 estudio, sala, comedor, traspatio techado, bodega. 115000.00 Tel. 4421314711

SANTA ROSA JAUREGUI venta bodega excelente ubicacion dentro de importante conjunto industrial 400 m2 independiente 4900000.00 tel. 4422301442

SATELITE BODEGA 310 m2 oficina baños excelente ubicacion trifasica estacionamiento uso comercial 22500.00 tel. 4422301442

PARQUE IND. B. QUINTANA 1069 con 136m2 oficina 2 rampas niveladoras y concreto patio maniobras transformar 112 kvs vig 24/7 69485.00 tel. 4422301442

SANTA ROSA JAUREGUI renta nuevas 1904 m2 oficina estacionamiento trifasica baños rampa anden 133280.00 tel. 4422301442

LIBRAMIENTO NOR PONIENTE 323m2 incluye 35m2 de tapanco oficina 2 baños trifasica piso concreto 15cm cortina rampa 8 cajones 3850000.00 tel. 4422301442

CARRETERA A TLA-COTE Bodega 259m2 Oficinas con 2 Baños Estacionamiento Conjunto Cerrado Vigilancia 24/7 Trifasica Nueva 19425.00 Tel. 4422301442

PARQUE IND. BENITO JUAREZ 4200m2 / 300m2 oficinas 1Anden baños hombres mujeres trifásica amplio patio maniobras piso concreto 294000.00 Tel. 4422301442

PARQUE IND. JURICA 617M2 bodega. 358m2 oficina. baños rampa niveladora en int. de bodega trifasica 6 cajones estac. 65000.00 tel. 4422301442

MILENIO III Terreno excedente, en la entrada de Milenio, enorme jardín, espaciosa, tiene todo, gábelo 3400000.00 Tel. 4423840248

EL REFUGIO En calle abierta, terreno excedente, frente a la zona comercial, c/salon de juegos precioso, jardi 3200000.00 Tel. 4423840248

FELIPE CARRILLO preventa bodegas 233.40 m2 excelente ubicacion ultimas disponibles comerciales y de servicios navex 2649000.00 tel. 4422301442

CARRETERA A TLA-COTE Bodega 259m2 Oficinas con 2

HERMOSA CASA 2 PLANTAS, AR Si disfrutas el diseño, los ambientes cálidos, con estilo, y las reuniones en un jardín de 70mts?, esta casa es para 4300000.00 Tel. 4423615116

PRECIOSA CASA en venta ubicada en el libramiento norponiente Fraccionamiento Juriquilla Campesino 4800000.00 Tel. 442-2451925

M A T T Í A RESIDENCIAL. Juriquilla Con una superficie de 110.50m² de terreno y 116m² de construcción. Disfruta de amplios espacios y detalles inigualables. 2320000.00 Tel. 442-2451925 ID 13211

CONDOMINIO Casa con tres recamaras 2 y 1/2 baño la recamara principal con vestidor y baño, la recamara 2 3600000.00 Tel. 4423560130

CASA EN VENTA Cumbres del Roble Casa de 90m² y 86m² 3 recamaras, 1.5 baños, sala comedor, pto. de servicio techado. 6200.00 Tel. 4423840248

PASEOS DEL BOSQUE Caoba Casa de 90m² y 96m², 2niv., 3 rec., 2.5 baños, cocina equipada, pto. de serv., 2 coches. AMUEBLADA Y DECOR 10000.00 Tel. 4423840248

CUMBRES DEL LAGO JURIQUILLA Sótano: 70.12 m² Planta baja: 155.66 m² Planta alta: 156.32 m² Zona alta y volados: 11500000.00 Tel. 4423560130

EN PRIVADA B Casa dentro de una de las privadas mas exclusivas de Juriquilla "BALCONES DE JURIQUILLA" Q U E R E T A R O . Ubicada en privada d 7500000.00 Tel. 4423560130

CASA EN VENTA Privada Naya Casa en Venta dentro de privada Naya Residencial con 71 casas, ubicada en San Isidro Juriquilla, es un desarrollo mode 2100000.00 Tel. 4424540421

CUMPLE TUS SUEÑOS con esta Casa en privada con vigilancia 24/7, la privada cuenta con alberca, área de juegos y gimnasio, cuenta con 244 m² de ter 4600000.00 Tel. 4424540421

CUMBRES DEL LAGO, Juriquilla, casa en calle abierta. Recamara principal con vestidor y baño con jacuzzi, 4850000.00 Tel. 442 237 91 35

VALLE DE JURIQUILLA con amplios espacios y bonitos acabados. Sala y comedor con vista al jardín, cocina 5950000.00 Tel. 442 237 91 35



HACIENDA LA GLORIA Casa amueblada de 90m² y 96m², 2niv., 3 rec., 2.5 baños, cocina integral, equipada, pto. de serv., 2 coches. AMUEBLADA Y DECOR 10000.00 Tel. 4423840248

RENTA DE CASA con Alberca Hermosa casa en condominio cerrado con vigilancia 24/7, amenidades , areas verdes, juegos infantiles, alberca. Tres Habitaciones 18000.00 Tel. 4422870038

VISTA REAL CASA AMUEBLADA de 680m² y 420m², 2 niveles, en planta baja recamara con baño, muebles de lujo. 39000.00 Tel. 4423840248

VILLAS PALMIRA Casa de 136m² y 159m², 2 coches, área de tv, 2 recamaras, estudio, barra desayunador. 11000.00 Tel. 4423840248

LA PRADERA Casa de 98m² y 65m², 3 rec., 1 baño, cocina integral, 1 coche. 6000.00 Tel. 4423840248

REAL SOLARE Departamento de 50mts, 2 recamaras y 1 baño, cocina integral sin horno. 1 coche. 4500.00 Tel. 4423840248

MILENIO III Departamento de 146m², 3 recamaras, 2.5baños, área de lavado, bodega, pisos laminados. 11200.00 Tel. 4423840248

EL REFUGIO ALTERRA Towers Departamento de 120m², 2 coches, 2recamaras, estudio, terraza, área de lavado. 2700000.00 Tel. 4423840248

Q HOME VALLEY El Condado La privada son 60 departamentos, y cuenta con áreas verdes centrales, alberca, salón de usos. 13500.00 Tel. 4423840248

DEPARTAMENTO en planta baj estrena departamento de 3 recámaras en planta baja en real de juriquilla, querétaro.departamento de 3 recámaras recí 2150000.00 tel. 442-442584489

DEPARTAMENTO AMUEBLADO EN Departamento en Planta baja con 154.93 m² de terreno y 109.33 m² de construcción en una sola planta. El departamento se 2725000.00 Tel. 4424540421

DEPARTAMENTO EN VENTA QUER Hermoso departamento en preventa cuenta con 3 recámaras 2 1/2 baños sala tv antecomedor terraza estancia cocina equipa 3750000.00 Tel. 4423615116

DEPARTAMENTOS en Venta, Cu Departamentos Desde 107 m², 7 diferentes modelos. En lo mas alto de Cumbres de Juriquilla con espectaculares vistas a c 2764000.00 Tel. 442-44251925

JURIQUILLA TOWERS depart torres juriquilla cuenta con amenidades de lujo salón de eventos 120 pers, salón de usos múltiples 90 pers, sala de 4110000.00 tel. 442-44251925

CONECO LA VIDA de altura q torres juriquilla cuenta con amenidades de lujo salón de eventos 120 pers, salón de usos múltiples 90 pers, sala de 4110000.00 tel. 442-44251925

TERRANOVA (PUEBLITO) Local 18 m² planta baja zona Geek, amplio estacionamiento, elevadores, Farmacia Benavides, fedex. 644000.00 Tel. 4423840248

EL FORTÍN Loft semi-amueblado en

colonia tranquila y céntrica. 1 rec, 1 baño, pto. d/lavado, sala, comedor. 3800.00 Tel. 4423840248

PRIVALIA AMBIENTA Departamento de

85mts, 1 niv., 2 rec., 2 baños, cocina integral,

estudio, salat, 1 coches,

3 años. 1075000.00 Tel. 4423615116

DEPARTAMENTO en planta baj estrena departamento de 3 recámaras en planta baja en real de juriquilla, querétaro.departamento de 3 recámaras recí 2150000.00 tel. 442-442584489

DEPARTAMENTOS en Venta, Cu Departamentos Desde 107 m², 7 diferentes modelos. En lo mas alto de Cumbres de Juriquilla con espectaculares vistas a c 2764000.00 Tel. 442-44251925

JURIQUILLA TOWERS depart torres juriquilla cuenta con amenidades de lujo salón de eventos 120 pers, salón de usos múltiples 90 pers, sala de 4110000.00 tel. 442-44251925

CONECO LA VIDA de altura q torres juriquilla cuenta con amenidades de lujo salón de eventos 120 pers, salón de usos múltiples 90 pers, sala de 4110000.00 tel. 442-44251925

EL FORTÍN Loft semi-amueblado en

colonia tranquila y céntrica. 1 rec, 1 baño, pto. d/lavado, sala, comedor. 3800.00 Tel. 4423840248

PRIVALIA AMBIENTA Departamento de

85mts, 1 niv., 2 rec., 2 baños, cocina integral,

estudio, salat, 1 coches,

3 años. 1075000.00 Tel. 4423615116

DEPARTAMENTO en planta baj estrena departamento de 3 recámaras en planta baja en real de juriquilla, querétaro.departamento de 3 recámaras recí 2150000.00 tel. 442-442584489

DEPARTAMENTOS en Venta, Cu Departamentos Desde 107 m², 7 diferentes modelos. En lo mas alto de Cumbres de Juriquilla con espectaculares vistas a c 2764000.00 Tel. 442-44251925

JURIQUILLA TOWERS depart torres juriquilla cuenta con amenidades de lujo salón de eventos 120 pers, salón de usos múltiples 90 pers, sala de 4110000.00 tel. 442-44251925

CONECO LA VIDA de altura q torres juriquilla cuenta con amenidades de lujo salón de eventos 120 pers, salón de usos múltiples 90 pers, sala de 4110000.00 tel. 442-44251925

EL FORTÍN Loft semi-amueblado en

colonia tranquila y céntrica. 1 rec, 1 baño, pto. d/lavado, sala, comedor. 3800.00 Tel. 4423840248

PRIVALIA AMBIENTA Departamento de

85mts, 1 niv., 2 rec., 2 baños, cocina integral,

estudio, salat, 1 coches,

3 años. 1075000.00 Tel. 4423615116

EL FORTÍN Loft semi-amueblado en

colonia tranquila y céntrica. 1 rec, 1 baño, pto. d/lavado, sala, comedor. 3800.00 Tel. 4423840248

PRIVALIA AMBIENTA Departamento de

85mts, 1 niv., 2 rec., 2 baños, cocina integral,

estudio, salat, 1 coches,

3 años. 1075000.00 Tel. 4423615116

EL FORTÍN Loft semi-amueblado en

colonia tranquila y céntrica. 1 rec, 1 baño, pto. d/lavado, sala, comedor. 3800.00 Tel. 4423840248

PRIVALIA AMBIENTA Departamento de

85mts, 1 niv., 2 rec., 2 baños, cocina integral,

estudio, salat, 1 coches,

3 años. 1075000.00 Tel. 4423615116

EL FORTÍN Loft semi-amueblado en

colonia tranquila y céntrica. 1 rec, 1 baño, pto. d/lavado, sala, comedor. 3800.00 Tel. 4423840248

PRIVALIA AMBIENTA Departamento de

85mts, 1 niv., 2 rec., 2 baños, cocina integral,

estudio, salat, 1 coches,

3 años. 1075000.00 Tel. 4423615116

EL FORTÍN Loft semi-amueblado en

colonia tranquila y céntrica. 1 rec, 1 baño, pto. d/lavado, sala, comedor. 3800.00 Tel. 4423840248

PRIVALIA AMBIENTA Departamento de

85mts, 1 niv., 2 rec., 2 baños, cocina integral,

estudio, salat, 1 coches,

3 años. 1075000.00 Tel. 4423615116

EL FORTÍN Loft semi-amueblado en

colonia tranquila y céntrica. 1 rec, 1 baño, pto. d/lavado, sala, comedor. 3800.00 Tel. 4423840248

PRIVALIA AMBIENTA Departamento de

85mts, 1 niv., 2 rec., 2 baños, cocina integral,

estudio, salat, 1 coches,

3 años. 1075000.00 Tel. 4423615116

EL FORTÍN Loft semi-amueblado en

colonia tranquila y céntrica. 1 rec, 1 baño, pto. d/lavado, sala, comedor. 3800.00 Tel. 4423840248

PRIVALIA AMBIENTA Departamento de

85mts, 1 niv., 2 rec., 2 baños, cocina integral,

estudio, salat, 1 coches,

3 años. 1075000.00 Tel. 4423615116

EL FORTÍN Loft semi-amueblado en

colonia tranquila y céntrica. 1 rec, 1 baño, pto. d/lavado, sala, comedor. 3800.00 Tel. 4423840248

PRIVALIA AMBIENTA Departamento de

85mts, 1 niv., 2 rec., 2 baños, cocina integral,

estudio, salat, 1 coches,

3 años. 1075000.00 Tel. 4423615116

EL FORTÍN Loft semi-amueblado en

colonia tranquila y céntrica. 1 rec, 1 baño, pto. d/lavado, sala, comedor. 3800.00 Tel. 4423840248

CIUDAD MADERAS
El Marques Terreno de 108mts, superficie plana, vigilancia 24hrs, alberca, cancha de usos multiples, palapa. 450000.00 Tel. 4423840248

SAN PABLO 811 mts esquina, ligera pendiente ascendente, ideal talleres, bodegas o plaza comercial, gánero! 2080000.00 Tel. 4423840248

VALLE TINTO Terreno de 170mts, 9 mts de frente y 19mts de fondo, ubicación muy a la entrada del fraccionamiento. 1048000.00 Tel. 4423840248

LOMAS DE CAMPANARIO 4,378.49 mts autorizados 50 departamentos, descendente con muy linda vista a reserva, DOLARES 2758448.00 Tel. 4423840248

TERRENO EN EL MIRADOR -Am Terreno de uso habitacional, zona primordial con excelente plusvalía. 304 mts. 1183572.00 Tel. 4423840248

SANTA BARBARA 100% libre de gravamen, excelente vista. Irregular, descendiente. 7500000.00 Tel. 4421314711

PIRAMIDES plano, esquina, 100% libre de gravamen. precio negociable. ya con avaluo comercial. 1050000.00 tel. 4421314711

EL PUEBLITO por cam corredora, plano, libre de gravamen. contrato de la cca. \$2,500 x 1mt. precio negociable! 1215000.00 tel. 4421314711

CIUDAD MADERAS cd maderas qro. Leve inclinación, 112 mts. 100% libre de gravamen. \$4,500 por metro cuadrado 504000.00 Tel. 4421314711

EL PARAISO Plano. 100% libre de gravamen, PRECIO negociable. Increíble vista de la ciudad. FRENTE A TEC MILENIO 367500.00 Tel. 4421314711

ZIBATÁ BIZNAGA Terreno 1536 en esquina plano, uso habitacional con densidad H4 a dos cuadras del campo de golf, 9100000.00 Tel. 4424752022

HUIMILPAN 12 hectáreas en venta escrituradas libre de gravamen a 100 pesos m2 a 1 km de carretera 12000000.00 Tel. 4421219008

REFUGIO TERRENO en venta en fraccionamiento privado bien ubicado libre de gravamen 129. 52 8 m de fte por 16 980000.00 Tel. 4421219008

CONSTITUYENTES terreno comercial en esquina 42055600.00 tel. 4429628070

SAN MIGUEL DE ALLENDE venta de terreno en residencial otomi san miguel de allende 3672000.00 tel. 4429628070

FRACC HUERTAS la joya fraccionamiento campesino con vigilancia, 2,210 m2, \$ 1,300 m2., t. descendente, terreno con pendiente descendente. 2283000.00 tel. 4421560506

CD. MADER Terreno en venta, en la zona Ciudad Maderas sur, con acceso a la carretera libre a Celaya, entroca en la carretera libre 449000.00 Tel. 4421791666

OPORTUNIDAD de terreno en excelente terreno campesino en venta rodeado de la naturaleza en las carolinas en paseo de las hortalizas conformado por 870000.00 tel. 8113762739

VISTA REAL Terreno en Venta, dos vistas, poca pendiente, Vista Real 3260000.00 Tel. 4422194280

RUSTIC LAND for Sale Chapa Enjoy tranquility walking through the streets leading to the lake, take a look at the beautiful homes and sit at the tra 1.00 Tel. 3331576982

TERRENOS EN EXCLUSIVO Proy Muúk Karant es un exclusivo proyecto que contara con Lotes Residenciales, Hotel Boutique y un Museo, desarrollado en 594783.00 Tel. 8138628539

LOTES PARA CONSTRUIR casas Vive en la tierra de Ensueño, despierta y siente Yucatán, no te quedes fuera de formar parte del desarrollo "San Diego 300000.00 Tel. 5514540743

TERRENO EN VENTA en valle Terreno de 206.7 m2 en venta en valle juriquilla la reserva Ubicado en una de las mejores zonas para vivir en Querétaro 1508910.00 Tel. 442-2451925

VALLE JURIQUILLA terreno e Exclusivo terreno en venta fraccionamiento residencial Valle Juriquilla, frente a Superama de solo 206m2 donde puedes co 7500.00 Tel. 442-2451925

TERRENO EN VENTA grand jur ksm socios patrimoniales pone a tu disposición terreno habitacional único ubicado enen fraccionamiento cerrado y c 2260000.00 tel. 4423560130

VENTA DE terreno de 300 m2 Terreno de venta en una zona exclusiva Real de Juriquilla Terreno de 300 m2 Cerca de Plazas comerciales, Hospitales, 1200000.00 Tel. 4424540421

SAN ISI Terreno habitacional en venta en el condominio Arroyo Seco en San Isidro Juriquilla, el condominio cuenta con acceso con 670000.00 Tel. 442 237 91 35s

SAN ISI Se vende excelente terreno en San Isidro Juriquilla. El terreno es plano y con servicios, cuenta con fáciles vías de a 4807350.00 Tel. 442 237 91 35

TERRENO COMERCIAL EL VENTA Terreno comercial ubicado sobre Paseo de la República a un costado de la gasolinera Azteca, ideal para un proyecto mixt 16000000.00 44237 91 35

BLVD DE LA LUZ Bodega de uso comercial y de servicios, 600mts de estacionamiento, 300mts de area libre. 25000.00 Tel. 4423840248

KIA RIO 2021 factura original, solo 14 mil kilómetros rines, manual 6 velocidades, prácticamente nuevo \$275,000.- Tel. 44221936990

TERRENOS INDUSTRIALES VENTA

AUTOMOVILES

CHEVROLET

HONDA

HERMOSA CRV Turbo Plus CVT año 2017 factura original de la agencia 38,000 km \$386,000.- Correo: administracion@presta-autos.com

KIA

VENDO DUSTER ZEN 2018 un solo dueño t/a 70,000 km óptimas condiciones blanca \$260,000.- Correo: isabelhurtado1857@gmail.com

NISSAN

VENDO ALTIMA SL 2012 en excelentes condiciones, asientos de piel, automático, eléctrico, tenencias y verificaciones pagadas al corriente \$130,000.- Tel: 9985212863

NISAN TIIDA sense 2017 impecable, todo pagado, queretano, 66,000 kilómetros \$159,000.- Teléfono: 4424449792

RENAULT

VENDO DUSTER ZEN 2018 un solo dueño t/a 70,000 km óptimas condiciones blanca \$260,000.- Correo: isabelhurtado1857@gmail.com

VW BEETLE Sport 2015 T/A, 90 mil km, bello color negro y en excelente estado. Factura de Empresa. (Vehículo de Gerencia, no utilitario) \$225.000 MXN hector.camarillo@visscher-caravelle.com

ACCESORIOS

RENOVADOR APRENDIZ DE CALZADO, MEDIO TIEMPO Y TIEMPO COMPLETO, SUELAS, TAPAS, COSTURAS. TELÉFONO: 4422757113

SOLICITO TORNERO, FRESADOR Y CHOFER, PRESENTARSE EN CEDDRO #1218 VALLE DEL MEZQUITAL. TELÉFONO: 4423122201 Y 4426907567

Profesionales

Oficios

Mascotas

VACACIONES

VARIOS

DESPACHO CONTABLE SOLICITA

Contador Público

Requisitos:

- 1 Año de experiencia, de preferencia en despacho contable
- Captura de pólizas de diario, ingresos y egresos
- Elaboración de estados financieros
- Cálculo de cuota de IMSS, impuestos y nómina
- Presentación de actividades vulnerables
- Contabilidad electrónica
- Informativas
- Manejo de CONTPAQ (Contabilidad y nóminas)

Horarios de Lunes a Viernes de 09:00 a 06:30 pm

Tel. Oficinas 442 980 0275
Cel. 442 747 2336
facturascaq1@gmail.com

PRESTIGIOSO RESTAURANTE EN EL CENTRO DE QRO.

BUSCA PERSONAL

- **CAPITÁN DE MESEROS**
- **MESEROS**
- **GARROTEROS**
- **HOSTESS**
- **COCINEROS**
- **CHEF**

COMUNICARSE 55.4372.7230

AKG INGENIERÍA

SOLICITA

- **PROGRAMADOR CNC**
- **TORNERO**
- **FRESADOR**

Ofrecemos

- **Prestaciones de ley**
- **Sueldo competitivo**

Whats App 44 2850 0101
administracion@akgingenieria.com

VENTA DE CASA

Casa Club, ¡Excelente ubicación!
A un costado de Plaza del Parque

\$12,000,000.00
3 NIVELES CON 390 M2 TERRENO
600 M2 DE CONSTRUCCIÓN

Sra. Sánchez 442 285 8082
ventacasajacarandas@gmail.com

LA SANTA VID

Terrenos con tu propio
Viñedo
en San Miguel de Allende

T. 415 103 116
www.lasantavid.com

PROYECTO SUSTENTABLE



AVISO NOTARIAL

EDICTO

EDICTO

El Suscrito Notario, en cumplimiento a los dispuesto por los artículos 914 y 915 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado, hago constar que con fecha 29 (veintinueve) de julio de 2022 (dos mil veintidos) y por Escritura Pública Número 15 (quince), Tomo 1 (uno), comparecieron los CC. FERNANDO, ADRIANA, VIRGINIA, LAURA Y ALFREDO todos de apellidos GARCÍA RUIZ en su carácter de hijos y radicaron ante mí, la continuación de la Sucesión Intestamentaria a bienes de VIRGINIA RUIZ SOLANO, procediendo a formular el Inventario y Avalúo del acervo hereditario dentro de un plazo de treinta días contados a partir de la segunda publicación del presente.

ATENTAMENTE.

Tolimán, Querétaro a 5 de septiembre del 2022.

EL NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 3-TRES

DE LA DEMARCAZIÓN NOTARIAL DE TOLIMÁN, ESTADO DE QUERÉTARO.

LIC. VÍCTOR RESÉNDIZ VELÁZQUEZ

REVV-751104-IPA.

Para su publicación por dos veces de siete en siete días en el Periódico "Noticias".

EDICTO

AVISO NOTARIAL

19 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 PRIMERA PUBLICACIÓN

A quien corresponda:

LICENCIADO JOSÉ IGNACIO PAULIN POSADA, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 7 siete de la ciudad de San Juan del Rio, Querétaro, por este medio informo que la Notaría a mi digno cargo, ubicada en Avenida Benito Juárez poniente número 136 (ciento treinta y seis), Colonia Centro de esta Ciudad, se encuentra radicada la sucesión Intestamentaria a bienes del señor ARTURO RIOS UGALDE.

En razón de lo anterior, se CITAN a los posibles interesados del caudal hereditario del cujus antes indicado, a efecto de manifestar y hacer valer los derechos que crean les corresponden, en virtud de la Sucesión Intestamentaria radicada en dicha notaría, disponiendo los posibles interesados del término de 30 días, contados a partir del día hábil de la última publicación del edicto. Lo anterior de conformidad con el dispositivo 914 y 915 de la Ley Adjetiva Civil Vigente en el Estado.

Lic. José Ignacio Paulin Posada

Notaría Pública Número 7 (siete)

Notario Público Titular

EDICTO DE REMATE

EXP. NUM. 3/2021

PRIMERA ALMONEDA

CONVOCA POSTORES

En el Juzgado Mixto de Primera Instancia del V Distrito Judicial de Jalpan de Serra, Querétaro, ubicado en Calle Chiapas, sin número, Colonia Puerto de San Nicolás, Jalpan de Serra, Querétaro, el Juez por auto de fecha 7 (siete) de septiembre de 2022 (dos mil veintidos), ordenó llevar a cabo el remate de los bienes muebles embargados que se detallaron en hoja anexa, siendo el valor total de los bienes sujetos a remate la suma de \$5,375.16 (cinco mil trescientos setenta y cinco pesos 16/100 M.N.), dentro del juicio ejecutivo mercantil al rubro indicado, en primera almoneda, mismo que promueve CAJA SOLIDARIA REGIONAL SERRANAS S. C. DE A. P. DE R. L. C. V., en contra de EDGARDO LÓPEZ HERNÁNDEZ, el cual se llevó a cabo el día 5 (cinco) de octubre del año 2022 (dos mil veintidos), a las 14:00 (catorce) horas, siendo el siguiente:

Asimismo, de conformidad con el artículo 1412 del Código de Comercio, la postura legal para poder participar en el remate, será la que cubre las dos terceras partes del precio fijado por el bien embargado, siendo esta la cantidad de \$3,583.44 (tres mil quinientos ochenta y tres pesos 44/100 Moneda Nacional).

Jalpan de Serra, Querétaro, 9 de septiembre de 2022.

LIC. EDUARDO MONTOYA MORAZO.

SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE JALPAN DE SERRA, QUERÉTARO.

(Para su publicación por 2 veces entre cada una deberá mediar un lapso de tres días por tratarse de bienes muebles).

Lista de bienes embargados correspondientes al expediente 3/2021 relativo al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL sobre PAGO DE PESOS promueve CAJA SOLIDARIA REGIONAL SERRANAS S. C. DE A. P. DE R. L. C. V., contra EDGARDO LÓPEZ HERNÁNDEZ. (9 de septiembre de 2022)

DESCRIPCIÓN

	VALOR
1 Vitrina de madera, color café de 4 puertas pequeñas y 2 grandes y un cajón	\$700.00
2 Cpu, marca GHIA, negro s/n 20681, con cable	\$100.00
3 Teclado, marca GHIA, negro, numero de identificación 013070026957	\$2.01
4 Monitor marca BENG, numero de identificación ETFD0054019, negro	\$22.00
5 Monitor marca BENG, numero de identificación ETFD0054019, negro con cables y base	\$22.00
6 Monitor marca BENG, numero de identificación ETFD0054019, negro con 2 cables y base	\$22.00
7 Monitor marca BENG, numero de identificación ET-0024-TA, serie ETFD006133019, con dos cables y la base	\$22.00
8 Router inalámbrico, modelo TL-WR8340N, serie 217433701240, marca TP-INK, blanco con tres cables	\$2.96
9 Impresora, marca HP, serie CN9674N14B, número de identidad 2134-ALLIN-ONE-printer, color blanco y verde, con los cartuchos y 2 cables	\$17.99
10 CPU, negro, marca GHIA, modelo, serie 206755, con base	\$20.00
11 Mouse, marca GHIA, serie 063070023900, color negro	\$0.55
12 Escritorio marca X-TECH, número de identidad 798302168558 negro y gris	\$62.50
13 Escritorio marca X-TECH, número de identidad 80 negro y gris	\$500.00
14 Escritorio marca X-TECH, número de identidad 75 negro y gris	\$500.00
15 Escritorio marca X-TECH, número de identidad 41 negro y gris	\$500.00
16 Una caja de tomillos de 72 piezas, 16 ruedas y 15 tubos	\$0.10
17 Sillon de madera y palma sin número de identidad	\$25.00
18 Sillon recargable, base de metal y plástico, rojo y azul, sin número	\$35.00
19 Asador negro metálico sin número de identidad	\$500.00
20 Ropero color café claro-amarillo, 2 puertas grandes, 3 cajones, 2 puertas pequeñas y espejo	\$90.00
21 Teatro en casa de tres boquines, logitech, modelo 5-0097, serie, número de identidad PID: SL310	\$7.11
22 Impresora EPSON, modelo L210, serie EK3916H, negro con cuatro cartuchos instalados	\$35.00
23 Lap-top, marca HP, numero de identidad, RHN: TPN-C129, modelo 15-BSOOTLA, serie CND731C095, gris y negra	\$62.00
24 Pantalla, Daewoo, 32 pulgadas, negro, modelo L32U7500AN, serie SE192M7702458, con teclado vía bluetooth, marca HEM LIANG, HL TEC5803, negro	\$450.00
25 Proyector, blanco, modelo MS5500, serie PDR9K022520005, con 4 cables y un control	\$460.00
26 Reloj marca CASIO, plateado, numero 593, a15w-water, resist wr	\$30.00
27 Control de TV, DAEWOO, RC-801BA	\$2.50
28 Regulador, Microvolt, modelos DN-2112, NUMERO e13101352, negro.	\$38.45
29 Reloj, Michael Kors, CE, número 737012043, azul	\$110.00
30 Reloj, QQ Quartz, 10 BAR, negro.	\$2.50
31 Reloj, QQ Quartz, negro y plateado Q200J304-J2C	\$2.50
32 Reloj, QQ Quartz, C152A104, café y dorado	\$2.50
33 Reloj QQ Quartz, KW02305, negro y plateado	\$252.50
34 Collar dorado, cerradura con brillo	\$2.00
35 Par de aretes color café y dorado	\$37.50
36 Maquillaje en dos sobras (dos cajitas), marca ALLDAYFASHION, combo paletten 10 colores, stary, iluvia cosmetics eye shadow, un numero 6913578900693	\$0.25
37 Beauty creatimns Oliva, número 0314930344	\$0.25
38 Beauty creatimns, Alia, número 0314430566	\$0.10
39 Espejo, modelo R-160AAX4, color rosa	\$2.00
40 Despertador Max Talkingclock, negro	\$55.40
41 Ps 3, negro, modelo CECN3001A, 1C 4098-CBEH18CT, negro con 1 control y 2 cables y juegos EASPORT madden NFLXX years	\$200.00
42 Plancha para cabello, marca HOT TOTS, modelo 1190, serie UR059B1, negra	\$48.00
43 Regulador smart bath AV/VR1350, negro	\$95.00
44 Casa de campaña azul tall, azul para dos personas	\$1.29
45 Parrilla Mary ware, modelo HY1000A, 120V-60Hz. 100W	\$2.50
46 Maleta negra sin datos	\$164.40
47 Buro de planchar café y gris, sin datos	
48 Hielera ozktral, azul y negra sin datos	
49 Electric blower, azul, modelo sin datos OKEM-BL2301	
50 Cabecera de cama, negra y gris sin datos	
51 10 bors negros de dos cajones cada uno	
52 Messe blancas duna y gris número 20335	
53 Aspiradora marca koblen 5 gallon, modelo 17dsk, serie 18274, negra y verde con plástico	
54 Hidrolavadora Lion Tools, número 7424, numero 127-V-12*50-60, negra y verde con plástico	

AVISO NOTARIAL

EDICTO

El Suscrito Notario, en cumplimiento a los dispuesto por los artículos 914 y 915 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado, hago constar que con fecha 22 (veintidos) de julio del 2022 (dos mil veintidos) y por Escritura Pública Número 6 (seis), Tomo 1 (uno), comparecieron MA. LUISA TERRAZAS BARRÓN Y/O MARÍA LUISA TERRAZAS BARRÓN A Y/O MARÍA TERRAZAS BARRÓN en su carácter de esposa y los CC. LORENA MARTÍNEZ TERRAZAS, SÍMON MARTÍNEZ TERRAZAS, MAURICIO MARTÍNEZ TERRAZAS, JUAN ANTONIO MARTÍNEZ TERRAZAS, AGUSTÍN MARTÍNEZ TERRAZAS, JOSÉ GUADALUPE MARTÍNEZ TERRAZAS Y CESAR EDUARDO MARTÍNEZ TERRAZAS en su carácter de hijos, y Radicaron ante mí, la continuación de la Sucesión Intestamentaria a bienes de LORENZO MARTÍNEZ RESÉNDIZ, procediendo a formular el Inventario y Avalúo dentro de un plazo de treinta días contados a partir de la segunda publicación del presente.

ATENTAMENTE.

Tolimán, Querétaro a 5 de septiembre del 2022.

EL NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 3-TRES

DE LA DEMARCAZIÓN NOTARIAL DE TOLIMÁN, ESTADO DE QUERÉTARO.

LIC. VÍCTOR RESÉNDIZ VELÁZQUEZ

REVV-751104-IPA.

Para su publicación por dos veces de siete en siete días en el Periódico "Noticias".

EDICTO

EDICTO DE REMATE

EXP. NUM. 677/2019

En el local del Juzgado Octavo de Primera Instancia Civil del Primer Distrito Judicial de Querétaro, en el expediente número 677/2019 relativo al juicio sumario hipotecario por sobre pago de cantidad promueve en este tribunal BANCA AFIRME, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO en contra de Alejandro Fernando Vizcaino Arredondo, se señaló el día 07 (siete) de octubre del 2022 (dos mil veintidós) a las 13:30 (trece treinta) horas, para que tenga verificativo el remate en su primera y pública almoneda del bien hipotecado y que a continuación se describe:

I.- LOTE DE TERRENO, MARCADO CON EL NÚMERO 18 DE LA MANZANA 42, UBICADO EN CALLE GALINDO, NÚMERO 1502, RESIDENCIAL EL REFUGIO, ETAPA 3, MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

Con una superficie de 137.9 M2

Con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: EN 16.00 METROS, LINDA CON LOTE 17, DE LA MANZANA 42.

AL SURESTE: EN 4.93 METROS, LINDA CON CALLE GALINDO.

AL SUR: EN 4.75 METROS, LINDA CON CALLE LA VENTA DEL REFUGIO.

AL SUROESTE: EN 12.94 METROS, LINDA CON CALLE LA VENTA DEL REFUGIO.

AL NOROESTE: EN 8.77 METROS, LINDA CON LOTES 19 Y 20 DE LA MANZANA 42.

Con valor de \$2,771,347.55 (dos millones setecientos setenta y un mil trescientos cuarenta y siete pesos 55/100 moneda nacional), precio que servirá como base para el remate, en virtud de que entre los avalúos exhibidos por las partes no existe una diferencia mayor al 10%.

Se convocan postores interesados. Siendo postura legal la que cubra las cuatro quintas partes del precio que servirá como base para el remate.

En la inteligencia que para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente, en el juzgado una cantidad igual, por lo menos, al 10% diez por ciento del valor del bien que sirva de base para el remate, sin este requisito no serán admitidos.- conste.-

Para su publicación por 2 veces de siete en 7 días, en los estrados del Juzgado, así como en un periódico de circulación amplia en el Estado.

Querétaro, Qro., a 7 de julio de 2021.

ATENTAMENTE

LICENCIADA MA. ELENA LÓPEZ LÓPEZ.

SECRETARIA DE ACUERDOS.

ES RESPONSABILIDAD DE QUIEN POSEE Y TIENE ACCESO A LA PRESENTE INFORMACIÓN EL USO Y PROTECCIÓN DE LOS DATOS PERSONALES CONTENIDOS, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 6, BASE A Y 16 SEGUNDO PÁRRAFO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS EN ARMONÍA CON LA LEY GENERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

EDICTO DE REMATE

EXP. NUM. 1258/2021

En el local del Juzgado Octavo de Primera Instancia Civil de Distrito Judicial de Querétaro, dentro del expediente 1258/2021, relativo al juicio sumario hipotecario que promueve SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSITUICIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT contra JOSÉ LUIS MARTÍNEZ CELEDONIO, se ha señalado el día 18 (dieciocho) de octubre del 2022 (dos mil veintidós) a las 13:30 (trece treinta) horas para que tenga verificativo el remate en primera y pública almoneda del bien hipotecado en autos que a continuación se describe:

CASA HABITACIÓN IDENTIFICADA CON EL NÚMERO 62-26. PLANTA BAJA UNIDAD CONDOMINIAL URBI VILLA DEL REAL, CONDOMINIO TEHAS UBICADO EN CIRCUITO PUERTA DEL SOL, QUERÉTARO, QRO.

Con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 5.797 M. con vivienda interior.

AL SURESTE: 14.600 M. con vivienda 27.

AL SUROESTE: 5.797 M. con Av. La Cantera.

AL NOROESTE: 14.600 M. con vivienda 25.

Área terreno: 84.636 m2

Con un valor de \$1,152,000.00 (un millón ciento cincuenta y dos mil pesos 00/100 M.N.)

Es postura legal la que cubra las cuatro quintas partes del valor total del avalúo, por lo que se convocan a postores, en la inteligencia de que para poder participar en la subasta los licitadores deberán exhibir por lo menos el 10% del valor de dicho bien, es decir, la cantidad de \$921,600.00 (novecientos veintiún mil seiscientos pesos 00/100 M.N.).

Ordenándose la expedición del edicto correspondiente para su publicación por dos veces de siete en siete días hábiles (mediando entre cada publicación seis días hábiles), en un periódico de mayor circulación en el estado y en los estrados de este Juzgado.

Atentamente

Ma. Elena López López

Secretaria de Acuerdos del Juzgado Octavo de Primera Instancia de Distrito Judicial de Querétaro.

EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

EXP. NUM. 1571/2021

Santiago de Querétaro, Qro., 08 de SEPTIEMBRE DE 2022
C. ADOLFO SANTIAGO MONREAL

P R E S E N T E:

En el local del Juzgado Cuarto de Primera Instancia Civil de este Distrito Judicial de la Ciudad Santiago de Querétaro, Qro., se radicó el expediente número 1571/2021 relativo al JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO que sobre PAGO DE CANTIDAD promueve BANCA AFIRME S.A. I. B.M. AFIRME GRUPO FINANCIERO en contra de ADOLFO SANTIAGO MONREAL, reclamando las siguientes:

A)- El vencimiento anticipado del plazo consignado en el Contrato de Apertura de Crédito Simple con Garantía Hipotecada, de fecha 16 de abril de 2019, celebrado por mi poderante BANCA AFIRME, Sociedad Anónima, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO, con el anterior denominado el C. ADOLFO SANTIAGO MONREAL, por el incumplimiento en que incurrió al dejar de pagar en los términos pactados en el documento referido como base de la acción.

B)- Como consecuencia de lo anterior, el pago de cantidad de \$2 143,624.48 (DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 48/100 M.N.), por los conceptos enunciados en el estado de cuenta certificado que se anexa, con fecha de corte al día 20 DE OCTUBRE DE 2021.

C)- El pago de los Intereses Ordinarios y Moratorios, conforme a lo pactado en las cláusulas financieras PRIMERA y QUINTA del Contrato basa.

D)- El pago de la completa liquidación del adeudo y los que serán calculados en ejecución de sentencia.

E)- El remate y en su momento la adjudicación del inmueble materia de la constitución de la hipoteca especial y expresa a favor de mí representante BANCA AFIRME, Sociedad Anónima, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO.

F)- El pago de las comisiones por autorización de crédito diferida y por pago tardío, generadas y las que se sigan generando de acuerdo a lo estipulado en las cláusulas financieras PRIMERA Y QUINTA del Contrato basa.

G)- El pago del impuesto al Valor Agregado sobre los intereses normales y moratorios causados, que sigan causando de acuerdo a los incisos B) y C) de este capítulo de prestaciones, así como sobre las primas de seguro a que se refiere el inciso F), obligación legal a cargo de la parte demandada de acuerdo a los artículos I, XIV, XV y demás relativos de la Ley Federal del Impuesto al Valor Agregado, dicho impuesto será cuantificado en la sentencia, de acuerdo a la tasa impositiva vigente al momento de realizarse el pago de las prestaciones e intereses precisados en este capítulo de prestaciones.

H)- El cumplimiento de las demás obligaciones contraídas, con motivo del documento base de la acción.

I)- El pago de los gastos y costas que el presente juicio genere y hasta la total terminación del mismo.

De todas las cantidades aquí reclamadas, deberá hacerse la respectiva liquidación en ejecución de sentencia.

Fundo la presente demanda en el contrato de Crédito e Hipoteca debidamente registrados, el Estado de Cuenta Certificado, de conformidad con lo establecido en el artículo 68 de la Ley de Instituciones de Crédito, y Certificado de Gravámenes y en los siguientes hechos y preceptos legales.

Y para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 259 del Código de Procedimientos Civiles, manifiesto BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD que los hechos del presente escrito de demanda son ciertos porque así sucedieron, asimismo manifiesto que me conduzco y me conduzco con verdad durante el procedimiento, haciéndome sabedor de las sanciones que señalan el Código de Procedimientos Civiles y el Código Penal para el estado de Querétaro, para el caso de hacerlo con falsedad; por otro lado, para los efectos señalados en la fracción II, del numeral en cita, señalo como domicilio de residencia habitual el ubicado en Calle Real del Monte Número 319 de la Colonia Villas del Parque de esta Ciudad.

Y en razón de ignorar su domicilio se le plazma por este medio a fin de que en el plazo de 15 DÍAS hábiles contados a partir del día siguiente de la última publicación del presente edicto:

• Señalo bienes de su propiedad a efecto de garantizar las prestaciones reclamadas, en el entendido que de ser omiso tal derecho pasará a su contraria.

• De contestación a la demanda instaurada en su contra, apercibiéndole que no hacerlo así, se le tendrá por contestada la demanda en sentido negativo y por perdidos sus derechos no ejercitados en tiempo y forma.

• Señalo domicilio procesal dentro de este particular judicial, ya que en caso contrario, las notificaciones, aún las de carácter personal, le surtrirán efectos por su publicación en lista.

• Haciendo de su conocimiento que las copias de traslado de la demanda, se encuentran en la Secretaría de este Juzgado a fin de que se imponga de las mismas.

• Puntualmente, deberá manifestar su oposición o consentimiento a la publicación de sus datos personales en la página de internet del Tribunal Superior de Justicia en el Estado, bajo el apercibimiento que de no manifestar nada, se entenderá que se opone a su publicación.

Edicto que deberá ser publicado por tres veces consecutivas en un periódico de circulación amplia y cobertura nacional, así como en uno de los periódicos del Estado de Querétaro, con fundamento en los artículos 1070 del Código de Comercio, así como los diversos 315 y 332 del Código Federal de Procedimientos Civiles aplicado en forma supletoria al primer cuerpo de leyes en cita.

ATENTAMENTE

LICENCIADA JESSICA ZAMUDIO DÍAZ

SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las demás personas que intervienen en la impartición de justicia, será transferida con ello, la más estricta responsabilidad, términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6, Base A y 16, segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro.

EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

EXP. NUM. 575/2022

Querétaro, Qro., 29 DE AGOSTO DE 2022

ELIA OCHOA ALVARADO

P R E S E N T E:

Desconocéndose su domicilio, mediante la publicación del presente edicto, se le plazma de la demanda que entabla en su contra por JOSÉ ARTURO STEFANONI MAZZOCCHI en el juicio radicado en su contra en el Juzgado Segundo de lo Familiar en Querétaro, Querétaro, ubicado en CIRCUITO MOISÉS SOLANA, EXTREMO ORIENTE, NÚMERO 1001, COLONIA PRADOS DEL MIRADOR DE ESTA CIUDAD, dentro de los autos del expediente 575/2022, relativo al juicio ordinario civil sobre DIVORCIO, le demanda las siguientes prestaciones: "DIVORCIO INCAUSADO, gastos y costas".

Concediéndole un término de 15 quince días hábiles, contados a partir del día siguiente hábil al de la última publicación del presente edicto, para que de contestación a la demanda enderezada en su contra y oponga las excepciones y defensas que tenga que hacer valer en su favor, apercibiéndole que de no comparecer por sí, por apoderado legal o por gestor judicial que pueda representarlo, se seguirá el juicio en rebeldía y se tendrá por contestada la demanda en sentido negativo - Igualmente deberá señalar domicilio para oír notificaciones en este distrito judicial, apercibiéndola que en caso contrario, todas las notificaciones aún las de carácter personal le surtrirán efectos mediante publicación en listas y finalmente deberá manifestar que se conduce a su conocimiento que tenga que hacer valer en términos del artículo 259 del Código Procesal Civil.

El autor del presente edicto, con los artículos 112, 113 y 259 del Código Procesal Civil. Lo anterior de conformidad con los artículos 112, 113 y 259 del Código Procesal Civil.

Edicto que habrá de publicarse por 3 veces de tres en 3 días hábiles, debiendo mediar dos 2 días hábiles entre cada publicación.- De conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil aplicable al caso concreto.

Atentamente

LIC. ANA VIOLETA GONZALEZ MARTINEZ

SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL

EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

EXP. NUM. 902/2021

Josué de la Cruz Ávila Nabor.

P R E S E N T E:

En virtud de desconocer su domicilio, por este conducto se le plazma a juicio para que en el término de 15 (quince) días hábiles contados a partir de la última publicación de este edicto, procedan a dar contestación a la demanda instaurada en su contra dentro del expediente número 902/2021 relativos al juicio ordinario civil que sobre prescripción positiva promueve en este tribunal José Camacho Contreras, en contra de Josué de la Cruz Ávila Nabor, Young Kun Kim, Notario titular de la notaría pública 19 de Querétaro, licenciado Fernando Ortiz Proal, Director del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro, y Delegación de la Secretaría de Relaciones Exteriores en Querétaro, ante este Juzgado Octavo de Primera Instancia Civil de Esta Capital y su Distrito Judicial, así como para oponer excepciones que pretendan hacer valer para desvirtuar los hechos de la demanda, además de que deberán señalar domicilio procesal en esta ciudad, en el entendido que para el caso de ser omiso, se tendrá por contestada la demanda en sentido negativo, aun la que se oponga a que se lea el escrito de demanda.

SE HACE DEL CONOCIMIENTO DE QUIENES DESEEN PARTICIPAR, QUE LAS POSTURAS MAYORES A \$50,000.00 CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N. HABRÁN DE SER EXHIBIDAS MEDIANTE CHEQUE A NOMBRE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE QUERÉTARO: EN CASO DE EXHIBIR ANTE EL JUZGADO DINERO EN EFECTIVO, MAYORES AL MONTO SENALADO, HABRÁ DE QUEDAR A CARGO DEL POSTOR LA ENTREGA DEL NUMERARIO RESPECTIVO SUJETÁNDOSE A LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES.

ORDENÁNDOSE LA EXPEDICIÓN DEL EDICTO CORRESPONDIENTE PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS HÁBILES (mediando entre cada publicación seis días hábiles), en UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO Y EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO.

ATENTAMENTE

LICENCIADA JESSICA ZAMUDIO DÍAS

SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL

EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

EXP. NUM. 159/2022

QUERÉTARO, QUERÉTARO, 06 DE SEPTIEMBRE DE 2022

MARÍA ISABEL FLORES CORONA

P R E S E N T E:

EN RAZÓN DE IGNORAR SU DOMICILIO, SE LE PLAZMA POR MEDIO DEL PRESENTE EDICTO, PARA QUE EN EL PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE, COMPARÉZCA A ESTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INCOADA EN SU CONTRA Y OPO

EDICTO DE REMATE

EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

EXP. NUM. 655/2021

En el Juzgado Sexto de Primera Instancia Civil de esta Capital y su Distrito Judicial y dentro de los autos del expediente 655/2021, relativo al JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO, promovido por BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO, en contra de GONZALO JAVIER GONZÁLEZ RODRÍGUEZ, se señalaron las 13:00 TRECE HORAS DEL DÍA 22 VEINTIDOS DE SEPTIEMBRE DE 2022 DOS MIL VEINTIDOS, a fin de que tenga verificativo en SEGUNDA Y PÚBLICA ALMONEDA. EL REMATE del siguiente bien inmueble:

1- CASA-HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO INTERIOR 18 DIECIOCHO SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO "ABETOS", UBICADO EN AVENIDA SONTERA NÚMERO 3035 TRES MIL TREINTA Y CINCO, CONSTRUIDO SOBRE EL LOTE 1 UNO, DE LA MANZANA 15 QUINCE, ETAPA CUATRO, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO SONTERA, DE ESTA CIUDAD; CON UNA SUPERFICIE DE 118.60 M², Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NOROESTE EN 19.81 METROS, LINDA CON ÁREA 15.

AL SURESTE EN 6.02 METROS, LINDA CON CURVA LOTE 6 MANZANA 15.

AL SUROESTE EN 19.72 METROS, LINDA CON ÁREA 17.

AL NOROESTE EN 6.03 METROS, LINDA CON CURVA VIALIDAD INTERIOR.

AL INMUEBLE LE CORRESPONDE UN INDIVISO DEL 0.967273%, RESPECTO DE LAS ÁREAS Y ELEMENTOS COMUNES DEL CONDOMINIO DEL QUE FORMA PARTE.

CON UN VALOR TOTAL DE \$1,547,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.), CON UNA REBAJA DEL 10%, POR TRATARSE DE SEGUNDA ALMONEDA, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS CUATRO QUINTAS PARTES DEL VALOR DEL AVALÚO.

Se convocan postores, en la inteligencia que para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente, por escrito y conforme a lo previsto por el artículo 592 del Código de Procedimientos Civiles, una cantidad de por lo menos el 10% del valor del bien que sirve como base para el remate, sin este requisito no serán admitidos.- conste.

Para su publicación por DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, ASÍ COMO EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN LA ENTIDAD.

Querétaro, Qro., 30 de agosto de 2022.

LIC. MAYRA GUADALUPE CORONA LUGO
SECRETARIA DE ACUERDOS INTERNA.

EDICTO DE REMATE

EXP. NUM. 630/2020

Al calce un sello que dice: Secretaría, Juzgado Cuarto de lo Civil del Distrito Judicial de Querétaro, Expediente: 630/2020.

Querétaro, Qro., 07 de septiembre de 2022.

En el local del Juzgado Cuarto de Primera Instancia Civil de Distrito Judicial de Querétaro (Círculo Moisés Solana número 1001, extremo oriente, Colonia Prados del Mirador, de esta ciudad), dentro del Expediente 630/2020 relativos al JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO, que sobre PAGO DE CANTIDAD, promueve SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM, E.R., GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, en contra de JORGE EDUARDO MARTÍNEZ ARVILUZ, se ha señalado EL DÍA 06 (SEIS) DE OCTUBRE DEL 2022 (DOS MIL VEINTIDOS) A LAS 13:30 (TRECE TREINTA) HORAS, para que tenga verificativo el remate en PRIMERA Y PÚBLICA ALMONEDA del bien hipotecado en autos que a continuación se describe: CONDOMINIO 1 LOTE 37, SAN FRANCISCO 123, INT. 37, CORREGIDORA, QUERÉTARO, inscrita bajo el folio real 332075, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: ÁREA DE TIERRA: 302.13 M² M CON 36. AL NOROESTE: 27.75 MTS, LINDA CON VIALIDAD INTERNA DEL CONDOMINIO. AL NOROESTE: 8.29 MTS, LINDA CON LOTE 49. CON UN VALOR DE \$2,976,000.00 (DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.). ES POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS CUATRO QUINTAS PARTES DEL VALOR TOTAL DEL AVALÚO. POR LO QUE SE CONVOCAN A POSTORES, EN LA INTELIGENCIA DE QUE PARA PODER PARTICIPAR EN LA SUBASTA LOS LICITADORES DEBERÁN EXHIBIR POR LO MENOS EL 10% DEL VALOR DE DICHO BIEN. SE HACE DEL CONOCIMIENTO DE QUIENES DESEEN PARTICIPAR, QUE LAS POSTURAS MAYORES A \$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) HABRÁN DE SER EXHIBIDAS MEDIANTE CHEQUE A NOMBRE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN CASO DE EXHIBIR ANTE EL JUZGADO DINERO EN EFECTIVO, MAYORES AL MONTO SENALADO, HABRÁ DE QUEDAR A CARGO DEL POSTOR LA ENTREGA DEL NUMERARIO RESPECTIVO SUJETÁNDOSE A LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES. ORDENANDOSE LA EXPEDICIÓN DEL EDICTO CORRESPONDIENTE PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS HÁBILES (mediando entra cada publicación seis días hábiles), EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO Y EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO.

ATENTAMENTE

RÚBRICA

LICENCIADA JUANA MARÍA PACHECO FLORES

SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE DISTRITO JUDICIAL DE QUERÉTARO

EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

EXP. NUM. 219/2022

Santiago de Querétaro, Querétaro, 12 de julio de 2022.

JULIA HERNÁNDEZ RESENDIZ

P R E S E N T E.

En razón de ignorar su domicilio, le emplazo por medio de este conducto y dentro del expediente al rubro indicado, radicado dentro del Juzgado Séptimo de lo familiar, relativo al JUICIO SUMARIO CIVIL que sobre PERDIDA DE PATRIA POTESTAD promueve MANUEL HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ en contra de JULIA HERNÁNDEZ RESENDIZ Y GILDARDO CONDE GARCÍA, para que en el plazo de 15 QUINCE DÍAS HÁBILES, dé contestación a la demanda entablada en su contra, apercibido que en caso de no hacerlo se le tendrá por contestada la demanda en sentido negativo en relación a los hechos mencionados por la actora y se le tendrán por pedidos sus derechos al no haberlos ejercitado en tiempo y forma y en el entendido que de no señalar domicilio procesal en esta Ciudad, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal, le surtrán efectos por lista; asimismo, se previene al demandado para que al contestar la demanda manifieste Bajo Protesta de decir Verdad que se conduce y se conducirá con verdad durante el presente procedimiento, haciéndose sabedora de las sanciones que señalan el Código Procesal Civil y el Código Penal ambos vigentes en el Estado, de conformidad con los artículos 113, 114 y 259 de la Ley citada con antelación.

Quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias de traslado respectivas, en la inteligencia de que dicha plazo comienza a contar a partir del día hábil siguiente a la última publicación del edicto.

Edicto que habrá de publicarse tres veces, en un término de tres en tres días hábiles, debiendo medir 02 días hábiles entre cada publicación. De conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil aplicable al caso concreto.

ATENTAMENTE

LICENCIADA MIREYA SEGOVIA OSORNO

SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SÉPTIMO DE LO FAMILIAR.

EDICTO

EXP. NUM. 582/2020

San Juan del Río, Qro., a 08 de Septiembre de 2022

SILVANO ESPINOZA RUIZ por ignorar su domicilio, por este conducto se le NOTIFICA que en este Juzgado Tercero Civil de San Juan del Río, Querétaro, se radicó el expediente número 582/2020, relativo al JUICIO ORDINARIO, sobre DIVORCIO INCAUSADO, que en su contra promueve CATALINA ZALDIVAR PÉREZ, le EMPLAZO para que dentro del plazo de 15 QUINCE DIAS, contados a partir del día hábil siguiente de la última publicación del presente edicto, comparezca ante este Juzgado Tercero Civil de San Juan del Río, Querétaro, a dar contestación a la demanda entablada en su contra y oponga las excepciones legales que tuviera que hacer valer en su favor; bajo APERCIBIMIENTO que de no dar contestación a la demanda dentro del plazo antes concedido, se tendrá por contestada en sentido negativo y por perdidos sus derechos no ejercitados en tiempo y forma. Asimismo, se hace de su conocimiento que las copias de traslado obran en la Secretaría de este Juzgado Tercero Civil de San Juan del Río, Querétaro, para que se imponga de ellas. De igual forma, se le PREVIENE para que en el mismo término que se le da para la contestación de la demanda SENAL DE DOMICILIO para oír y recibir notificaciones en San Juan del Río, Querétaro; apercibiéndole que de no hacerlo así, todas las notificaciones, aún las de carácter personal, le surtrán efectos mediante publicación en listas. Lo anterior con fundamento en el artículo 112 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado. Ahora bien, se le REQUIERE para que en el mismo acto en que conteste la demanda, deberá manifestar que se conduce y conducirá con verdad durante el procedimiento, haciéndose sabedora de las sanciones que señalan el Código de Procedimientos Civiles y el Código Penal ambos vigentes en el Estado de Querétaro, para el caso de hacerlo con falsedad. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 259, último párrafo, del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado. Por último, y de conformidad con lo dispuesto en la parte última de la fracción XVI del artículo 7, en relación con el inciso a) de la fracción VI del artículo 14 de la Ley Estatal de Acceso a la Información Gubernamental, se señala el derecho que le asiste para oponerse en relación a terceros a la publicación de sus datos personales; por lo que, en el mismo término que se le concede para la contestación de la demanda, deberá manifestar lo que a su derecho convenga, respecto a la citada publicación de sus datos personales; bajo apercibimiento que de no hacerlo así, se tendrá por conforme en que no se publiquen dichos datos. Se ordena su publicación por tres veces, de tres en tres días hábiles, debiendo medir dos días hábiles entre una y otra publicación, en los estrados de este Juzgado, y en un periódico de mayor circulación en la Entidad.

A T E N T A M E N T E

LICENCIADO JAVIER GASPAR VAZQUEZ

SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO

CLASIFICADOS

EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

EXP. NUM. 356/2022

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, 5 (CINCO) DE SEPTIEMBRE DE 2022 (DOS MIL VEINTIDOS).

C. MA. DEL CARMEN DE JESÚS ORTIZ, por ignorar su domicilio, le notifico que en este Juzgado Quinto de Primera Instancia Civil, se radicó el expediente 356/2022, correspondiente al JUICIO ORDINARIO CIVIL que sobre RESCISIÓN DE CONTRATO promueve PERLA OLIVIA DÍAZ VELASCO en contra de MA. CARMEN DE JESÚS ORTIZ, en el cual se le demanda como primera prestación "la rescisión del contrato de compraventa de fecha 14 de enero de 2019" y demás prestaciones; por lo cual es que se le EMPLAZA por medio del presente para que dentro del término de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la última publicación, de contestación a la demanda instaurada en su contra y oponga las excepciones legales que tuviera que hacer valer, bajo apercibimiento que de no hacerlo se tendrá por contestada la demanda en sentido negativo y por perdidos los derechos no ejercitados en el plazo dispuesto en los artículos 113, 114, 229 y demás relativos al Código de Procedimientos Civiles del Estado.

De igual forma, deberá señalar domicilio procesal en esta Ciudad, apercibido que en caso de no hacerlo así, las notificaciones aún las de carácter personal, le surtrán efectos mediante su sola publicación en listas. Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 113, 114, 229 y demás relativos al Código de Procedimientos Civiles del Estado.

Asimismo, se le hace saber que al momento de su contestación deberá manifestar su oposición o consentimiento a la publicación de sus datos personales en la página de Internet del Tribunal, bajo apercibimiento que de no hacerlo se entenderá que se opone a dicha publicación, de conformidad con los artículos 8 y 14 de la Ley Federal de Acceso a la Información Gubernamental.

Para su publicación por tres veces, de tres en tres días hábiles, es decir, mediante dos días hábiles entre una y otra publicación, en los estrados de este juzgado y en uno de los periódicos de mayor circulación en la Entidad; en el entendido que en los estrados de este juzgado las publicaciones se harán los días 8 (ocho), 13 (trece) y 20 (veinte) de septiembre del año en curso.

ATENTAMENTE

LIC. RICARDO PARRA SÁNCHEZ

SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE AMEALCO, QUERÉTARO.

EDICTO

EXP. NUM. 115/2022

Amealco, Querétaro, a 05 (cinco) de mayo del año 2022 (dos mil veintidós).

RAUL CHAVEZ MENDOZA, por medio del presente edicto le notifico que de su conocimiento que se encuentra radicado en el Juzgado Mixto de Primera Instancia de Amealco, Qro., el expediente familiar número 115/2022, relativo al JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO, que a bienes del señor LEOBARDO CHAVEZ LICEA promueven TERESA MENDOZA MIRANDA Y OTRAS, a efecto de que acude ante este Juzgado ubicado en Calle Morelos número 381, Colonia Centro, Amealco, Querétaro, en el plazo de 15 (QUINCE) DIAS HÁBILES, contados a partir del día siguiente a la publicación del último edicto, a hacer valer los derechos hereditarios que le pudieran corresponder dentro de dicho juicio sucesorio intestamentario, debiendo para ello exhibir documento idóneo con el que acredite su enroncamiento con LEOBARDO CHAVEZ LICEA, apercibido de que para el caso de no comparecer a juicio en el plazo concedido para ello, se le tendrá por perdidos sus derechos no ejercitados en el plazo dispuesto en el artículo 1530 del Código Civil en vigor para el Estado de Querétaro.

Edictos que deberán ser publicados por tres veces consecutivas de tres en tres días hábiles en un periódico de mayor circulación en la Entidad, debiendo mediar entre cada publicación dos días hábiles.

A T E N T A M E N T E .

LIC. RICARDO PARRA SÁNCHEZ

SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE AMEALCO, QUERÉTARO.

AVISO NOTARIAL

El Suscrito LICENCIADO FRANCISCO PÉREZ ROJAS, Notario Titular, asignado para ejercer en la Notaría Pública Número 2 (dos), de la demarcación notarial de Querétaro, hago constar que ante mí fe, se otorgó la escritura pública número 36.502 (TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DOS), de fecha 05 de septiembre de 2022, se hizo constar la RADICACIÓN DEL INICIO DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA a bienes del señor RAFAEL CRUZ PÉREZ, el reconocimiento de la validez del Testamento, así como el reconocimiento y aceptación de la herencia otorgada en favor de la señora MARÍA LEDEZMA FLORES, a su vez, la aceptación del cargo de Albacea y protesta de su deseo fallecido por la señora MARÍA LORENA CRUZ LEDEZMA, quien procederá a formular el Inventario y Aválculo correspondiente en términos de Ley, respecta de los bienes que conforman el caudal hereditario del autor de la sucesión.

En este orden, se comunica para convocar a cualquier interesado, para que, dentro de los 30 días contados a partir de la segunda publicación de este aviso, concuren y manifiesten lo que a su derecho convenga, al despacho de esta Notaría con domicilio ubicado en Avenida San Clemente, número 1, esquina Avenida Constituyentes, Colonia Mansiones del Valle, C.P. 76185, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro; el presente aviso deberá publicarse dos veces de siete en siete días. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 914 al 918 del Código de Procedimientos Civiles del Estado.

Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, a 06 de septiembre de 2022.

ATENTAMENTE

LICENCIADO FRANCISCO PÉREZ ROJAS

NOTARIO TITULAR NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 2 DOS QUERÉTARO, QUERÉTARO.

PERF730503SK1

AVISO NOTARIAL

El Suscrito LICENCIADO FRANCISCO PÉREZ ROJAS, Notario Titular, asignado para ejercer en la Notaría Pública Número 2 (dos), de la demarcación notarial de Querétaro, hago constar que ante mí fe, se otorgó la escritura pública número 36.490 (TREINTA Y SEIS MIL CUATROcientos NOVENTA), de fecha 31 de agosto de 2022, se hizo constar la RADICACIÓN DEL INICIO DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA a bienes del señor HILARIO MARTINEZ OLVERA, el reconocimiento de la validez del Testamento, así como el reconocimiento y aceptación de la herencia otorgada en favor de los señores JULIO HECTOR MARTINEZ SERVIN Y YESenia MARTINEZ TREJO, a su vez, la aceptación del cargo de Albacea y protesta de su fiel desempeño por la señora MARIA ELENA MARTINEZ SERVIN, quien procederá a formular el Inventario y Aválculo correspondiente en términos de Ley, respecto de los bienes que conforman el caudal hereditario del autor de la sucesión.

En esta Escritura, la señora GLORIA BARRERA BARRERA, en su carácter de heredera del autor de la sucesión, aceptó la herencia instituida en su favor, y se reconoció como única heredera.