



LUNES 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

Lo buscas... lo encuentras Lo anuncias... lo vendes

BODEGAS RENTA

BLVD DE LA LUZ Bodega de uso comercial y de servicios, 600mts de estacionamiento, 300mts de area libre. 25000.00 Tel. 4423840248

BODEGAS COMPRA-VENTA

PARQUE TECNOLOGICO innovac excelente nave 1077m2 /oficina 200m2 rampa niveladora rampa concreto cortina de 4 x 5 trifasica vigilancia 30000.00 tel. 4422301442

SAN ANTONIO La Galera Bodega de 2,727m2 incluyendo tapanco Rampa de concreto con cortina grande Amplio patio de maniobras 147258.00 Tel. 4422301442

PARQUE IND la noria 550m2 50m2 oficinas anden rampa patio trifasica 15 kvas 2 baños conjunto cerrado piso concreto 33000.00 tel. 4422301442

PARQUE QUERETARO 2da secci 1054 m2 de construccion, oficina, patio de maniobras, excelente ubicacion sobre carretera 79050.00 tel. 4422301442

POLIGONO STA ROSA jauregui venta bodega excelente ubicacion dentro de importante conjunto industrial 400 m2 independiente 4900000.00 tel. 4422301442

LIBRAMIENTO NOR PONIENTE 323m2 incluye 35m2 de tapanco oficina 2 baños trifasica piso concreto 15cm cortina rampa 8 cajones 3850000.00 tel. 4422301442

CARRILLO PUERTO renta bodegas nuevas 234 m2 uso de suelo comercial excelente ubicacion conjunto cerrado trifasica 19890.00 tel. 4422301442

PARQUE IND BENITO JUAREZ 618 m2 totales oficina baño patio estacionamiento seguridad 24/7 excelente ubicacion centrica 37000.00 tel. 4422301442

PARQUE IND. BERNARDO quint renta 2099m2 rampas andenes amplio patio maniobras estacionamiento oficina baño trifasica 75 kvas 125940.00 tel. 4422301442

PARQUE IND. FINSA II renta naves industriales 10,570m2 estacionamiento, andenes de carga. 2,000kva vigilancia 24/7. navex 78.00 tel. 4422301442

PARQUE INDUSTRIAL aeropuer 2575m2 con oficinas, baños, nave sola en parque altura libre 10m nueva excelente imagen . 193125.00 tel. 4422301442

PARQUE IND. B. QUINTANA 1069 con 136m2 oficina 2 rampas niveladoras y concreto patio maniobras transformador 112 kvs vig 24/7 69485.00 tel. 4422301442

SATELITE BODEGA 310 m2 oficina baños excelente ubicacion trifasica estacionamiento uso comercial 22500.00 tel. 4422301442

CONIN EUROBUSINESS PARK bodega 504m2 50m2 oficina rampa niveladora rampa concreto vigilancia patio de concreto trifasica 10k 5800000.00 tel. 4422301442

PARQUE IND. BERNARDO QUINT 500m2 50m2 oficinas baños anden niveladora rampa concreto cortina de 4 x 5 trifasica vigilancia 30000.00 tel. 4422301442

MARIANO DE LAS CASAS 180m2 cortina de 3m por 4m de altura, un baño 4 cajones estac.uso comercial y servicios, ubicacion! 16000.00 tel. 4422301442

JURIQUILLA MODULOS 534m2 67m2 oficinas rampa niveladora rampa concreto vigilancia 24hrs energia trifasica 37380.00 tel. 4422301442

LA NORIA 417m2 bodega 25m2 oficinas rampa niveladora rampa concreto vigilancia 24 hrs conjunto cerrado navex 25020.00 tel. 4422301442

PARQUE INNOVACIÓN renta 854 m2 oficina baños estacionamiento rampa niveladora patio de maniobras excelente imagen 82496.00 tel. 4422301442

PARQUE IND. QUERETARO 2,000m2 oficinas 60m2 2 andenes 2rampas niveladoras patio maniobras conjunto cerrado vig 24h navex 60.00 Tel. 4422301442

POLIGONO SANTA ROSA Jauregui renta 440m2 bodega 630m2 terreno oficina rampa de acceso estacionamiento industrial y de servicios 30800.00 tel. 4422301442

TERRAPARK CIRCUITO UNIVERS bodega 285m2 co 28m2 oficinas 2 baños seguridad 24h 6 cajones centro de negocios excelente imagen 22400.00 tel. 4422301442

PARQUE INDUSTRIAL FINSA bodega 2302 m2 excelente ubicacion conjunto cerrado 9.70m altura maxima piso de concreto 149618.00 tel. 4422301442

TLACOTE 504m2 con 48m2 oficinas rampa niveladora rampa de concreto vigilancia 24 hrs patio de maniobras 3826880.00 tel. 4422301442

CONIN- carretera mexico 1,008m2 oficinas 2 rampas niveladoras y de concreto vigilancia 24hrs patio maniobras luz trifasica 50400.00 tel. 4422301442

PARQUE IND. BENITO JUAREZ 528m2 28m2 oficinas rampa niveladora y concreto patio maniobras vigilancia 24 hrs trifasica navex 29040.00 tel. 4422301442

SANTA ROSA JAUREGUI preventiva bodegas 463 m2 oficina estacionamiento amplio patio de maniobras excelente ubicacion 5353227.00 tel. 4422301442

SANTA ROSA JAUREGUI renta nuevas 1904 m2 oficina estacionamiento trifasica baños rampa anden 133280.00 tel. 4422301442

PARQUE IND. BERNARDO QUINT 5,260m2 Oficinas 225 m2 4 Baños Amplio Patio de maniobras 4 andenes, trifasica, piso concreto, estac 278780.00 Tel. 4422301442

PARQUE PYME bodega 894 m2 oficinas baño anden rampa estacionamiento vigilancia acceso controlado trifasica nueva 58099.00 tel. 4422301442

PARQUE IND BENITO JUAREZ 4200m2 / 300m2 oficinas 1Anden baños hombres mujeres trifasica amplio patio maniobras piso concreto 294000.00 Tel. 4422301442

PARQUE IND. JURICA 617M2 bodega. 358m2 oficina. baños rampa niveladora en int. de bodega trifasica 6 cajones estac. 65000.00 tel. 4422301442

CARRETERA TLA-COTE bodega 220m2 oficina 34m2 baño cortina de 3x4m energia trifasica vigilancia 24 hr 4estacionamientos 19000.00 tel. 4422301442

FELIPE CARRILLO preventiva bodegas 233.40 m2 excelente ubicacion ultimas disponibles comerciales y de servicios navex 2649000.00 tel. 4422301442

CARRETERA A TLA-COTE Bodega 259m2 Oficinas con 2 Baños Estacionamiento Conjunto Cerrado Vigilancia 24/7 Trifasica Nueva 19425.00 Tel. 4422301442

LIBRAMIENTO NOR PONIENTE 323m2 incluye 35m de tapanco oficina 2 baños trifasica cortina con rampa conjunto cerrado 8 cajones 24200.00 Tel. 4422301442

CARRETERA TLA-COTE BODEGA 1008m2 oficina 100m2 rampa niveladora rampa concreto energia trifasica vigilancia 24 hrs 70560.00 tel. 4422301442

PARQUE TECNOLOGICO innovac excelente nave 1077m2 /oficina 200m2 rampa niveladora rampa concreto patio 50 kvas vigilancia 24 hs 80000.00 tel. 4422301442

SAN ANTONIO La Galera Bodega de 2,727m2 incluyendo tapanco Rampa de concreto con cortina grande Amplio patio de maniobras 147258.00 Tel. 4422301442

PARQUE IND LA NORIA 550m2 50m2 oficinas anden rampa patio trifasica 15 kvas 2 baños conjunto cerrado piso concreto 33000.00 tel. 4422301442

PARQUE QUERETARO 2da secci 1054 m2 de construccion, oficina, patio de maniobras, excelente ubicacion sobre carretera 79050.00 tel. 4422301442

PARQUE IND. JURICA 617M2 bodega. 358m2 oficina. baños rampa niveladora en int. de bodega trifasica 6 cajones estac. 65000.00 tel. 4422301442

POLIGONO STA ROSA JAUREGUI venta bodega excelente ubicacion dentro de importante conjunto industrial 400 m2 independiente 4900000.00 tel. 4422301442

LIBRAMIENTO NOR PONIENTE 323m2 incluye 35m2 de tapanco oficina 2 baños trifasica piso concreto 15cm cortina rampa 8 cajones 3850000.00 tel. 4422301442

CARRETERA A TLA-COTE Bodega 259m2 Oficinas con 2 Baños Estacionamiento Conjunto Cerrado Vigilancia 24/7 Trifasica Nueva 19425.00 Tel. 4422301442

CASAS COMPRA-VENTA

CASA EN VENTA en Zibatá Casa de 162mT y 265mC, 3 rec., 3.5baños, 2 coches, sala comedor, cocina con acabados de lujo. 3600000.00 Tel. 4423840248

MILENIO III Terreno excedente, en la entrada de Milenio, enorme jardín, espaciosa, tiene todo, gánale! 3400000.00 Tel. 4423840248

EL SURFUGIO En calle abierta, terreno excedente, frente a la zona comercial, c/ salon de juegos precioso, jardi 3200000.00 Tel. 4423840248

CASA EN LOS NARANJOS El Co Mt 122.5 Mc 104.02 Dos niveles 3 recamaras con 2.5 baños, sala de tv en planta baja cocina con lavandería integra 2032000.00 Tel. 4423840248

ARBOLEDAS Condominio de solo 5 casas, alberca, palapa, áreas verdes, 3 recámaras, estudio, cuarto de servicio. 2400000.00 Tel. 4423840248

LAS TROJES Nueva, excelente proyecto con posibilidad de recamara en planta baja, muy buen jardín, 3 recamaras. 2670000.00 Tel. 4423840248

ARBOLEDAS Casa de 114mT y 202mC, 3 rec., 2.5baños, cocina, sala, estudio, condominio de 8 casas. 2850000.00 Tel. 4423840248

PURISIMA DE LA BARRANCA, cabañas de descanso, cuenta con 2 cabanas con 2 rec c/u, sala comedor, cocina, baño, terreno 20 x 40 1500000.00 tel. 4421762038

PUERTA REAL casa modelo barcelona, 3 rec, sala comedor, cocina equipada, recibidor, 2 1/2 banos, jardin, reja 2700000.00 tel. 4421762038

EL MIRADOR avenida, 3R, 3WC, 2 niveles, 2 estacionamientos, pasillo de servicio, cuarto de lavado, cocina, etc. 1980000.00 Tel. 4421314711

ZIBATÁ alberca, cctv, alarma, terraza, cuarto de lavado, área de tv, 3r, 2.5wc, bodega, cocina, 2780000.00 tel. 4421314711

COLINAS DEL SOL Privada, protecciones, mosquiteros. 2R, 1.5 WC, 1 estudio, sala, comedor, traspatio techado, bodega. 1150000.00 Tel. 4421314711

ZEN LIFE 100% libre de gravamen. 3R, 3.5 WC sin cancel, cocina equipada, área de TV, jardín, cuarto servicio. 3420000.00 Tel. 4421314711

PUNTA ESMERALDA 3 niveles, roof garden, 3r, 4wc, sin alberca, closets, mosquiteros, cancelas, cocina, traspatio. 2450000.00 tel. 4421314711

ZIBATÁ nueva, 3 recámaras, 2.5 WC con cancel, bodega, jardín, cocina, cochera 3 autos, roof garden, área TV 4600000.00 Tel. 4421314711

PUNTA ESMERALDA Casa a precio de oportunidad precio anterior \$3,100.000.00 precio de oportunidad \$ 2,450,000.00 Tel. 4421219008

JARDINES DE LA HACIENDA casa en venta centrica en queretaro con cuarto de servicio o local 4348000.00 tel. 4429628070

JUAN ZURITA 584, Casa con superficie de 256.25m2 Ubicada en calle Juan E. Zurita 584, Colonia Bustamante Ensenada BCcasa con 3 Recamaras 1.00 Tel. 646 117 4963

CASA EN VENTA con 3 recama Casa en venta a tan solo 5 minutos de la Universidad Mondragón.Casa en privada con doble estacionamiento, fachada moder 1824000.00 Tel. 4421814026

CASA EN EL CERRITO, delegación centro Histórico, Casa de una sola planta, en terreno descendente. 4 recamaras 2375000.00 Tel. 4421791666

CASA NUEVA, con 2 Hermosa Casa para toda tu familia. Casa en venta ubicada en El Marques. 3 recámaras (Planta Alta)1 Baño completo (Plan 1590000.00 Tel. 4421814026

CASA EN VENTA. A tan solo 5 minutos de la Carretera internacional 57.2 recámaras (Planta Alta)1 Baño comple 1254000.00 Tel. 4421814026

INCREÍBLE CASA en venta e Por seguridad, amenidades y gran oferta de servicios dentro del fraccionamiento, El Mirador, se ha convertido en uno de 3200000.00 Tel. 4423214023 ID 54212

EN NUEVO FRACC Ubicado en la zona de mayor crecimiento de Querétaro. Acceso inmediato a hospitales, escuelas, universidades, plazas co 2647000.00 Tel. 5554003032

CASA DE AUTOR en preventa! comodidad y elegancia en un solo lugar. se encuentra dentro de zibatá la primer comunidad planeada y el mejor desarrol 7195000.00 tel. 442 359-8863

EXCLUSIVO RESIDENCIA en venta con amplios espacios, hermosa vista en cada uno de sus ambientes, cuenta con un jardín interior, ja 13000000.00 Tel. 4422870038

JURIQUILLA en el corazon de Juriquilla, estilo contemporaneo. Sin amueblar, incluye cocina integral. A unos mi 4500000.00 Tel. 4422870038

HERMOSA CASA, Amplia, iluminada y con extraordinarios detalles de lujo, rodeada de naturaleza por dentro y fuera de la c 4200000.00 Tel. 4422870038

CASA EN VENTA con alberca, baja de preciomagnifica oportunidad de adquirir una casa hermosa y nostálgica, de 1 nivel con toques de madera, histori 7790000.00 tel. 4423615116

SIMPLEMENTE MAJESTUOSA Dentro de uno de los complejos residenciales mas exclusivos de Juriquilla Querétaro, se encuentra esta Majestuosa resid 20000000.00 Tel. 4423615116

PUNTA ESMERALDA punta esmeralda, CORREGI-DORA, qro. casa nueva t-160 c-177 3 recs. roof garden hall tv, condominio \$2,580,000.00 Tel. 4422655637

JURIQUILLA, En el corazón de Juriquilla, se encuentra este bonito fraccionamiento con acceso controlado y cámaras de seguridad 24/ 3190000.00 Tel. 4423615116

BUSCAS CASA EN JURIQUILLA, precio a tratar, conócela y aprovecha la oportunidad !!en uno de los fraccionamientos abiertos y principales de juriqu 7000000.00 tel. 4423615116

BONITA CASA TRADICIONAL, e Bonita casa tradicional, en el corazón de Juriquilla, enorme jardín traseroAl frente tiene jardín y una esplendorosa 5250000.00 Tel. 4423615116



REDUCE TU HUELLA EN planetacarbononeutral.org



HERMOSA CASA 2 PLANTAS, AR Si disfrutas el diseño, los ambientes cálidos, con estilo, y las reuniones en un jardín de 70mts?, esta casa es para 4300000.00 Tel. 4423615116

PRECIOSA CASA en venta ubicada en el libramiento norponiente Fraccionamiento Juriquilla Campestre 4800000.00 Tel. 442-2451925

M A T T Í A RESIDENCIAL. Juriquilla Con una superficie de 110.50m de terreno y 116m de construcción. Disfruta de amplios espacios y detalles inigualables. 2320000.00 Tel. 442-2451925 ID 13211

CONDOMINIO Casa con tres recamaras 2 y 1/2 baño la recamara principal con vestidor y baño, la recámara 2 3600000.00 Tel. 4423560130

CASA EN VENTA Cumbres del El terreno tiene una superficie de 279.95 m2 Debido a las condiciones descendentes del terreno, 5900000.00 Tel. 4423560130 ID 13366

CUMBRES DEL LAGO JURIQUELLA Sótano: 70.12 m2Planta baja: 155.66 m2Planta alta: 156.32 m2Azotea y volados: 11500000.00 Tel. 4423560130

EN PRIVADA B Casa dentro de una de las privadas mas exclusivas de Juriquilla "BALCONES DE JURIQUELLA" QUERETARO. Ubicada en privada d 7500000.00 Tel. 4423560130

CASA EN VENTA Privada Naya Casa en Venta dentro de privada Nayara Residencial con 71 casas, ubicada en San Isidro Juriquilla, es un desarrollo mode 2100000.00 Tel. 4424540421

CUMPLE TUS SUENOS con esta Casa en privada con vigilancia 24/7, la privada cuenta con alberca, área de juegos y gimnasio, cuenta con 244 m2 de ter 4600000.00 Tel. 4424540421

CUMBRES DEL LAGO, Juriquilla, casa en calle abierta. Recamara principal con vestidor y baño con jacuzzi, 4850000.00 Tel. 442 237 91 35

VALLE DE JURIQUELLA con amplios espacios y bonitos acabados. Sala y comedor con vista al jardín, cocina 5950000.00 Tel. 442 237 91 35



HACIENDA LA GLORIA Casa amueblada de 90mT y 96mC, 2niv., 3 rec., 2.5 baños, cocina equipada, pto. de serv., 2coches. AMUEBLADA Y DECOR 10000.00 Tel. 4423840248

CUMBRES DEL ROBLE Casa de 90mT y 86mC, 3 recamaras, 1.5 baños, sala comedor, pto. de servicio techado. 6200.00 Tel. 4423840248

PASEOS DEL BOSQUE Caoba Casa de 90mT y 90mC, 2 coches, sala comedor, 2 recamaras y 2.5 baños, cocina con barra. 7500.00 Tel. 4423840248

COLINAS DEL BOSQUE III Exclusiva privada junto al Fontanar, espaciosa panorámica, excelentes acabados. 25000.00 Tel. 4423840248

CENTRO HISTÓRICO Departamento amueblado de lujo, 150mts, 3 recamaras, 2 baños, pto. de serv., 2 coches. 25000.00 Tel. 4423840248

CASA EN RESIDENCIAL del Va Casa de nivel subdividida en 3 subniveles, 3 recamaras y 3.5baños, área de tv, hermoso jardín. Tel. 4423840248 C 25000.00 Tel. 4423840248

LOS FRAILES Casa de 200mT y 180mC, 2 niv., 3 rec., 2.5baños, cocina con isla, pto. de servicio, jardín c/ terraza 16000.00 Tel. 4423840248

EL FORTÍN Loft semi-amueblado en colonia tranquila y céntrica. 1 rec, 1 baño, pto. d/lavado, sala, comedor. 3800.00 Tel. 4423840248

VISTA REAL Casa AMUEBLADA de 680mT y 420mC, 2 niveles, en planta baja recamara con baño, muebles de lujo. 39000.00 Tel. 4423840248

VILLAS PALMIRA Casa de 136mT y 159mC, 2 coches, área de tv, 2 recamaras, estudio, barra desayunador. 11000.00 Tel. 4423840248

LA PRADERA Casa de 98mT y 65mC, 3 rec., 1 baño, cocina integral, 1 coche. 6000.00 Tel. 4423840248

RENTA DE CASA con Alberca Hermosa casa en condominio cerrado con vigilancia 24/7, amenidades, areas verdes, juegos infantiles, alberca. Tres Hab 18000.00 Tel. 4422870038



PASEOS DEL BOSQUE - Sauce Departamento en planta alta, 77mts, 2 rec., 2 baños. Condominio privado. Incluye cuota de mtto. 7000.00 Tel. 4423840248

PRIVALIA AMBIENTA Seminuevo, muy bien cuidado, proyecto comercial, de alta plusvalia, se rentan muy rapido, 1150000.00 Tel. 4423840248

LAS CONDES Impecable, 3 recamaras de muy buen tamaño, alberca, areas verdes muy grandes, como vacacionar 1690000.00 Tel. 4423840248

PASEOS DEL BOSQUE - Orquid Departamento de 77mts, 2 recamaras, 2 baños, 1 coche, sala comedor, cocina con barra, 1 coche. 7000.00 Tel. 4423840248

VIÑEDOS Departamento de 87mts, en P.A. 2 rec. con closets y persianas, 2 baños, cocina equipada, pto. de serv 6300.00 Tel. 4423840248

PRIVALIA AMBIENTA Departamento de 85mts, 1 niv., 2 rec., 2 baños, cocina integral, estudio, salatl, 1 coch- es, 3 años. 1075000.00 Tel. 4423840248

CIMA TOWERS Con vista a TODOOO Qro, 3 recamaras, 2 baños, balcon, super iluminado, moderno, buenos acabados 2890000.00 Tel. 4423840248

JURIQUELLA ALTARA Departamento de 160mT y 106mC, 2 rec., 2 baños, 50mts de jardín, enorme estancia. 2600000.00 Tel. 4423840248

REAL SOLARE Departamento de 50mts, 2 recamaras y 1 baño, cocina integral sin horno. 1 coche. 4500.00 Tel. 4423840248

MILENIO III Departamento de 146mts, 3 recamaras, 2.5baños, área de lavado, bodega, pisos laminados. 11200.00 Tel. 4423840248

EL REFUGIO ALTERA Towers Departamento de 120mts, 2 coches, 2recamaras, estudio, terraza, área de lavado. 2700000.00 Tel. 4423840248

Q HOME VALLEY El Condado La privada son 60 departamentos, y cuenta con áreas verdes central- es, alberca, salón de usos. 13500.00 Tel. 4423840248

DEPARTAMENTO en planta baj estrena departamento de 3 recámaras en planta baja en real de juriquilla, querétaro.departamento de 3 recámaras reci\ 2150000.00 tel. 4422584489

DEPARTAMENTO AMUEBLADO EN Departamento en Planta baja con 154.93 m2 de terreno y 109.33 m2 de construcción en una sola planta. El departamento se 2725000.00 Tel. 4424540421

DEPARTAMENTO EN VENTA QUER Hermoso departamento en preventiva cuenta con 3 recámaras 2 1/2 baños sala tv antecomedor terraza estancia cocina equipa 3750000.00 Tel. 4422870038

DEPARTAMENTOS en Venta, Cu Departamentos Desde 107 m=, 7 diferentes modelos.En lo mas alto de Cumbres de Juriquilla con espectaculares vistas al c 2764000.00 Tel. 4423615116

DEPARTAMENTO de amplios es Se ofrece un concepto armónico, integral y sofisticado dentro del ambiente de exclusividad y seguridad que usted y su f 3735006.00 Tel. 4423615116

EXCLUSIVO DEPARTAMENTO de Recamara principal con baño y walking closetSala - ComedorCocina equipada2 bañosFamily RoomCuarto de servicio con bañ 4715460.00 Tel. 4423615116

EXCLUSIVO DEPARTAMENTO de 3 recamaras principall con baño y walking closetSala - comedorcocina equipada2.5 bañosFamily RoomÁrea de lavadoTerraza 5642284.00 Tel. 4423615116

DEPARTAMENTO DE LUJO, 3 re Recamara principal con baño y walking closetSala - ComedorCocina equipada2.5 baños Family Room Cuarto de servicio con ba 6101551.00 Tel. 4423615116

DEPARTAMENTO EN VENTA vértice juriquilla, departamentos con amplios espacios, cocina equipada , cuarto de la 2531802.00 tel. 442-2451925

EL LUJO Y COMODIDAD se llaman ALTARA cuenta con diferentes estilos de departamento, algunos con jardín privado, terrazas y los exclusivos penthouse d 3277737.00 Tel. 442-2451925

JURIQUELLA TOWERS depart torres juriquilla cuenta con amenidades de lujo salón de eventos 120 pers, salón de usos múltiples 90 pers, sala de 5495000.00 tel. 442-2451925

JURIQUELLA TOWERS depart torres juriquilla cuenta con amenidades de lujo salón de eventos 120 pers, salón de usos múltiples 90 pers, sala de 4110000.00 tel. 442-2451925

CONOCE LA VIDA de altura q torres juriquilla cuenta con amenidades de lujo salón de eventos 120 pers, salón de usos múltiples 90 pers, sala de 6480000.00 tel. 442-2451925

DEPARTAMENTO de 91 m2 , cuenta con 2 recamaras ,2 baños, cocina equipada, sala-comedor, Área de terraza 8m 3200000.00 Tel. 442-2451925

M A T T Í A RESIDENCIAL. Juriquilla Con una superficie de 87.37m2 de construcción el modelo Hydra sobresale por su distribución y diseño de áreas dinám 1874210.00 Tel. 442-2451925

HERMOSO TOWNHOUSE en venta en uno de los condominios mas lindos de Juriquilla Santa Fe2 PisosPlanta bajaAmplia Sala/Com 2700000.00 Tel. 4423560130

DEPARTAMENTO EN VENTA JURI Oportunidad, Departamento en venta en JuriquillaDepartamento de lujo en venta en el condominio más exclusivo de Juriqui 2850000.00 Tel. 4423560130

DEPARTAMENTO EN VENTA / VI Amplio departamento con acabados de lujo y bonita vista al lago, cuenta con cocina, sala, comedor, sala de tv, patio de 8800000.00 Tel. 442 237 91 35



COL. CERRITO COLORADO, AV. DE LA LUZ #1110 PLAZA COMERCIAL, 40M2, BAÑO, ESTACIONAMIENTO. TELÉFONO: 4422191881 O AL 4422137686

LOCAL EN RENTA CERCA JUNIP Disponible 1 local en planta baja de 80m2, conjunto de 4 bodegas, cada una cuenta con cortina metálica eléctrica, un 11600.00 Tel. 4422053703



TERRANOVA (PUEBLITO) Local 18 mts planta baja zona Geek, amplio estacionamiento, elevadores, Farmacia Benavides, fedex. 644000.00 Tel. 4423840248

MILENIO III Sobre Avenida Camino Real de Carretas, 35 mts primer piso, ideal consultorios, estetica, ganelo 1320000.00 Tel. 4423840248

VENTA DE PROPIEDAD ideal para restaurant u oficinas a pie de carretera, excelente flujo vehicular, zona tranquila en ple 4500000.00 tel. 44274887657

LOCALES para Inversión Zo El predio se encuentra ubicado en la calle Clemencia Borja Taboada, paralela al Boulevard Universitario. La zona aparte 2184322.00 Tel. 4423560130

LOCAL PARA INVERSIÓN en Z El predio se encuentra ubicado en la calle Clemencia Borja Taboada, paralela al Boulevard Universitario. La zona aparte 4447844.00 Tel. 4423560130

LOCAL COMERCIAL EN VENTA Y Local 10 La plaza se encuentra ubicada en la calle Clemencia BorjaTaboada, paralela al Boulevard Universitario. La zonac 2100000.00 Tel. 4423560130



OFICINA EN VENTA Peñuelas Ubicadísimas, a 800 mts de Bernardo Quintana, oficinas con área de almacén, súper acondicionadas. oficinas y bañ 16800000.00 Tel. 4423840248

JURIQUELLA venta de oficina en corporativo en juriquilla, queretaro 6000000.00 tel. 4429628070



OFICINA EN RENTA en torre Oficina 204 ,Área 40.20m2 ,Precio de lista\$17,250 ya incluye mantenimiento, Cuenta con: 8 horas de sala de juntas para 17250.00 Tel. 442-2451925

OFICINA en Renta, incluye mantenimiento, luz agua limpieza, 2 cajones de estacionamiento, Excelente Ubicación sobre Av. Prin 3000.00 Tel. 4423560130

EL CORPORATIVO TORUS se distingue por una arquitectura moderna y recubierta de una piel metálica, una mezcla de estilo 18936.00 Tel. 442 237 91 35

5 DE FEB Espaciosa oficina en renta con excelente ubicación sobre Av. 5 de Febrero esquina con Hidalgo, cuenta con una terraza, 15000.00 Tel. 442 237 91 35

PLAZA Q70 Oficina en renta en obra gris en plaza Q7001, gran ubicación.Q7001 Torres de OficinasEl complejo de oficinas fue diseñ 19500.00 Tel. 442 237 91 35

EDIFIC Oficina en renta, con aire acondicionado y seis lugares de estacionamiento techados. Excelente ubicación, acceso sobre 33000.00 Tel. 442 237 91 35

EN SAN IS Oficina en renta en San Isidro Business Park, entrega inmediata.San Isidro Business Park es un fraccionamiento industria 195000.00 Tel. 442 237 91 35

CORPORATI Oficina en renta con mantenimiento incluido.Ubicación: El desarrollo se encuentra ubicado justo atrás de la calle de 20000.00 Tel. 4421558742

LA MEJOR Oficina en Renta, en el mejor edificio Corporativo, Centro Capital Juriquilla.La mejor opción para oficinas en Juriquil 40500.00 Tel. 4422701890

OFICINA EN RENTA, en el mejor edificio Corporativo, Centro Capital Juriquilla.La mejor opción para oficinas en Juriquil 30780.00 Tel. 4422701890

EN EL MEJOR edificio Corporativo, Centro Capital Juriquilla.La mejor opción para oficinas en Juriquil 37800.00 Tel. 4422701890

OFICINA EN RENTA, en el mejor edificio Corporativo, Centro Capital Juriquilla.La mejor opción para oficinas en Juriquil 35100.00 Tel. 4422701890

EN JURIQUELLA Renta de Oficina Equipada con A/C central lista para usarse, Corporativo AAA en zona de negocios de Juriquilla. Cuenta c 31093.00 Tel. 5554538007

EN JURIQUELLA Renta de Oficina Equipada con A/C central funcionando lista para usarse, dentro de corporativo AAA en zona de negocios d 22500.00 Tel. 5554538007

PLAZA EDIFICIO de oficinas en corredora, cerca del libramiento sur poniente.Cuenta conPrimer piso: Recepción 12 áreas. 4 180000.00 Tel. 44 25 59 0772

OFICINA EN ZONA muy céntrica dentro de la Plaza Comercial tiene 63,141 M2 de construcción y 131 Loca 25000.00 Tel. 442-333-2388



EL MARQUES HERMOSAS terrazas, terreno de 1602mts, cuenta con todos los servicios, uso de suelo mixto. 2 casas. 1700000.00 Tel. 4423840248

VALLE DIVINO Lotes en pre Valle divino esta ubicado a 30 min de Ensenada, 30 min de Rosarito y justo enfrente delfamoso campo de golf de Bajamar 1.00 Tel. 6643752112

TERRENOS COMPRA-VENTA RANCHO LA PUERTA, TERRENO DE 4 1/2 HECTÁREAS, \$380,000.00.- POR HECTÁREA, EN MUNICIPIO COLÓN, POR PARTES. TELÉFONO : 4427171567

CUMBRES DEL LAGO Panorámico, calle con casas preciosas, 10 de frente por 28.7 de fondo, esquina. 1700000.00 Tel. 4423840248

EL GACHUPIN Terreno de 1680 mts plano, ideal casa de campo, bodegas, terreno taller, muy cerca del libramiento. 1512000.00 Tel. 4423840248

CANADAS DEL LAGO Mide en total 426mts. Frente 10.99m2 Fondo 42.23m2 2440000.00 Tel. 4423840248

REAL DEL CIMITARIO 250 MTS 10 Frente por 25 de fondo, semi-plano, solo 72 lotes exclusivos, a 5 minutos de bernardo. 1192500.00 Tel. 4423840248

El faro de los Cisnes 233.55 mts, una de las mejores ubicaciones en el fraccionamiento, 2 frentes plano, lago, cascada. 817390.00 Tel. 4423840248



CASA EN VENTA • EN EL REFUGIO •

- RESIDENCIAL 250 MTS DE TERRENO
- RECÁMARA EN PLANTA BAJA
- JACUZZI
- 4 RECÁMARAS
- 4 BAÑOS
- SALA TV.
- CUARTO DE SERVICIO CON ENTRADA INDEPENDIENTE

\$ 5,000,000

INFORMES: 442 123 2510 / consultoria.lebenzuhause@gmail.com

¡OPORTUNIDAD DE NEGOCIO!

Traspaso 2 ferreterías con 30 años aclientados. Ubicados en Avenidas de Querétaro.

Atractivos márgenes de ganancias de 40% a un 500%

INFORMES: 442 201 5230

CIUDAD MADERAS
El Marques Terreno de 108mts, superficie plana, vigilancia 24hrs, alberca, cancha de usos multiples, palapa. 450000.00 Tel. 4423840248

SAN PABLO 811 mts esquina, ligera pendiente ascendente, ideal talleres, bodegas o plaza comercial, gánelo! 2080000.00 Tel. 4423840248

VALLE TINTO Terreno de 170mts, 9 mts de frente y 19mts de fondo, ubicación muy a la entrada del fraccionamiento. 1048000.00 Tel. 4423840248

LOMAS DE CAMPANARIO 4,378.49 mts autorizados 50 departamentos, descendente con muy linda vista a reserva, DOLARES 2758448.00 Tel. 4423840248

TERRENO EN EL MIRADOR -Am Terreno de uso habitacional, zona primordial con excelente plusvalía. 304 mts. 1183572.00 Tel. 4423840248

SANTA BARBARA 100% libre de gravamen, excelente vista. Irregular, descendente. 75000000.00 Tel. 4421314711

PIRAMIDES plano, esquina, 100% libre de gravamen. precio negociable, ya con avaluo comercial. 1050000.00 tel. 4421314711

EL PUEBLITO por cam corregidora, plano, libre de gravamen. contrato de la cea. \$2,500 x 1mt. precio negociable! 1215000.00 tel. 4421314711

CIUDAD MADERAS cd maderas qro. Leve inclinación, 112 mts. 100% libre de gravamen. \$4,500 por metro cuadrado 504000.00 Tel. 4421314711

EL PARAISO Plano. 100% libre de gravamen, PRECIO negociable. Increible vista de la ciudad. FRENTE A TEC MILENIO 367500.00 Tel. 4421314711

ZIBATÁ BIZNAGA Terreno 1536 en esquina plano, uso habitacional con densidad H4 a dos cuerdas del campo de golf, 9100000.00 Tel. 4424752022

HUIMILPAN 12 hectáreas en venta escrituradas libre de gravamen a 100 pesos m2 a 1 km de carretera 12000000.00 Tel. 4421219008

REFUGIO TERRENO en venta en fraccionamiento privado bien ubicado libre de gravamen 129.52 8 m de fte por 16 980000.00 Tel. 4421219008

CONSTITUYENTES terreno comercial centrado en esquina 42055600.00 tel. 4429628070

SAN MIGUEL DE ALLENDE venta de terreno en residencial otomi san miguel de allende 3672000.00 tel. 4429628070

FRACC HUERTAS la joya fraccionamiento campestre con vigilancia, 2,210 m2, \$ 1,300 m2,, t. descendente , terreno con pendiente descendente. 2283000.00 tel. 4421560506

CD. MADER Terreno en venta, en la zona Ciudad Maderas sur, con acceso a la carretera libre a Celaya, entoca en la carretera libre 449000.00 Tel. 4421791666

OPORTUNIDAD de terreno en excelente terreno campestre en venta rodeado de la naturaleza en las carolinas en paseo de las hortalizas conformado por 870000.00 tel. 8113762739

VISTA REAL Terreno en Venta, dos vistas, poca pendiente, Vista Real 3260000.00 Tel. 4422194280

RUSTIC LAND for Sale Chapa Enjoy tranquility walking through the streets leading to the lake, take a look at the beautiful homes and sit at the tra 1.00 Tel. 3331576982

TERRENOS EN EXCLUSIVO Proy Muúk Karant es un exclusivo proyecto que contara con Lotes Residenciales, Hotel Boutique y un Museo, desarrollado en 594783.00 Tel. 8138628539

LOTES PARA CONSTRUIR casas Vive en la tierra de Ensueño, despierta y siente Yucatán, no te quedes fuera de formar parte del desarrollo "San Diego 300000.00 Tel. 5514540743

TERRENO EN VENTA en valle Terreno de 206.7 m2 en venta en valle juriquilla la reserva Ubicado en una de las mejores zonas para vivir en Querétaro 1508910.00 Tel. 442-2451925

VALLE JURIQUELLA terreno e Exclusivo terreno en venta fraccionamiento residencial Valle Juriquilla, frente a Superama de solo 206m2 donde puedes co 7500.00 Tel. 442-2451925

TERRENO EN VENTA grand jur ksm socios patrimoniales pone a tu disposición terreno habitacional único! ubicado enen fraccionamiento cerrado y c 2260000.00 tel. 4423560130

VENTA DE terreno de 300 m2 Terreno de venta en una zona exclusiva Real de Juriquilla Terreno de 300 m2 Cerca de Plazas comerciales, Hospitales, 1200000.00 Tel. 4424540421

SAN ISI Terreno habitacional en venta en el condominio Arroyo Seco en San Isidro Juriquilla, el condominio cuenta con acceso con 670000.00 Tel. 442 237 91 35 s

SAN ISI Se vende excelente terreno en San Isidro Juriquilla. El terreno es plano y con servicios, cuenta con fáciles vías de a 4807350.00 Tel. 442 237 91 35

TERRENO COMERCIAL EL VENTA Terreno comercial ubicado sobre Paseo de la República a un costado de la gasolinera Azteca, ideal para un proyecto mixt 160000000.00 442 237 91 35

TERRENOS RENTA

BLVD DE LA Luz Bodega de uso comercial y de servicios, 600mts de estacionamiento, 300mts de area libre. 25000.00 Tel. 4423840248

TERRENOS INDUSTRIALES VENTA

AUTOMOVILES

CHEVROLET

HONDA

HERMOSA CRV Turbo Plus CVT año 2017 factura original de la agencia 38,000 km \$386,000.- Correo: administracion@prestaautos.com

KIA

KIA RIO 2021 factura original, solo 14 mil kilómetros rines, manual 6 velocidades, prácticamente nuevo \$275,000.- Tel. 44221936990

NISSAN

VENDO ALTIMA SL 2012 en excelentes condiciones, asientos de piel, automático, eléctrico, tenencias y verificaciones pagadas al corriente \$130,000.- Tel: 9985212863

NISAN TIIDA sense 2017 impecable, todo pagado, queretano, 66,000 kilómetros \$159,000.- Teléfono: 4424449792

RENAULT

VENDO DUSTER ZEN 2018 un solo dueño t/a 70,000 km óptimas condiciones blanca \$260,000.- Correo: isabelhurtado1857@gmail.com

VW BEETLE Sport 2015 T/A, 90 mil km, bello color negro y en excelente estado. Factura de Empresa. (Vehículo de Gerencia, no utilitario) \$225,000 MXN hector.camarillo@visscher-caravelle.com

Accesorios

VELOCÍMETROS AJUSTE KILOMETRAJE, REPARACIÓN, ODÓMETROS DIGITALES, PLAYA CONDESA 190 NO. 14 DESARROLLO SAN PABLO. TELÉFONO: 4422668304 4422657905

EMPLEOS

Solicito Personal

CERCOCENTRO SOLICITA AYUDANTE PARA OBR, BUEN AMBIENTE DE TRABAJO, PRESTACIONES DE LEY. TELÉFONO: 4421259648 O AL 4423130050

MODISTA O COSTURERA, MEDIO TIEMPO Y TIEMPO COMPLETO, PRESTACIONES DE LEY, ARREGLOS EN ROPA, ALAMOS, CARRETAS, JURIQUELLA. TELÉFONO: 4422757076

RENOVADOR O APRENDIZ DE CALZADO, MEDIO TIEMPO Y TIEMPO COMPLETO, SUELAS, TAPAS, COSTURAS. TELÉFONO: 4422757113

SOLICITO TORNERO FRESADOR Y CHOFRER, PRESENTARSE EN CEDDRO #1218 VALLE DEL MEZQUITAL. TELÉFONO: 4423122201 Y 4426907567

Profesionales

Oficios

Mascotas

VACACIONES

VARIOS

DESPACHO CONTABLE SOLICITA

Contador Público

Requisitos:

- 1 Año de experiencia, de preferencia en despacho contable
- Captura de pólizas de diario, ingresos y egresos
- Elaboración de estados financieros
- Calculo de cuota de IMSS, impuestos y nómina
- Presentación de actividades vulnerables
- Contabilidad electrónica
- Informativas
- Manejo de CONTPAQ (Contabilidad y nóminas)


Horarios de Lunes a Viernes de 09:00 a 06:30 pm


 **Tel. Oficinas 442 980 0275**
Cel. 442 747 2336
facturascaq1@gmail.com

PRESTIGIOSO RESTAURANTE EN EL CENTRO DE QRO.

BUSCA PERSONAL

- CAPITÁN DE MESEROS
- MESEROS
- GARROTEROS
- HOSTESS
- COCINEROS
- CHEF



COMUNICARSE  **55.4372.7230**



LA SANTA VID

Terrenos con tu propio

Viñedo

en San Miguel de Allende

T. 415 103 116

www.lasantavid.com

PROYECTO SUSTENTABLE



AKG INGENIERÍA

SOLICITA

- PROGRAMADOR CNC
- TORNERO
- FRESADOR

Ofrecemos

- Prestaciones de ley
- Sueldo competitivo

 **Whats App 44 2850 0101**
administracion@akgingenieria.com



VENTA DE CASA

Casa Club, ¡Excelente ubicación!
A un costado de Plaza del Parque

\$12,000,000.00

**3 NIVELES CON 390 M2 TERRENO
600 M2 DE CONSTRUCCIÓN**

 **Sra. Sánchez 442 285 8082**
ventacasajacarandas@gmail.com

AVISO NOTARIAL

El Suscrito Notario, en cumplimiento a los dispuesto por los artículos 914 y 915 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado, hago constar que con fecha 29 (veintinueve) de julio de 2022 (dos mil veintidós) y por Escritura Pública Número 15 (quince), Tomo 1 (uno), comparecieron los CC. FERNANDO, ADRIANA, VIRGINIA, LAURA Y ALFREDO todos de apellidos GARCIA RUIZ en su carácter de hijos y radicarón ante mí, la continuación de la Sucesión Intestamentaria a bienes de VIRGINIA RUIZ SOLANO, procediendo a formular el inventario y Avalúo del acervo hereditario dentro de un plazo de treinta días contados a partir de la segunda publicación del presente. ATENTAMENTE. Tolimán, Querétaro a 5 de septiembre del 2022. EL NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 3-TRES DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE TOLIMÁN, ESTADO DE QUERÉTARO. LIC. VÍCTOR RESÉNDIZ VELÁZQUEZ REVV-751104-IPA. Para su publicación por dos veces de siete en siete días en el Periódico "Noticias".

EDICTO

19 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 PRIMERA PUBLICACIÓN A quien corresponda: LICENCIADO JOSÉ IGNACIO PAULÍN POSADA, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 7 siete de la ciudad de San Juan del Río, Querétaro, por este medio informo que la Notaría a mi digno cargo, ubicada en Avenida Benito Juárez poniente número 136 (ciento treinta y seis), Colonia Centro de esta Ciudad, se encuentra radicada la sucesión Intestamentaria a bienes del señor ARTURO RIOS UGALDE. En razón de lo anterior, se CITAN a los posibles interesados del causal hereditario del cujus antes indicado, a efecto de manifestar y hacer valer los derechos que crean les corresponden, en virtud de la Sucesión Intestamentaria radicada en dicha notaría, disponiendo los posibles interesados del término de 30 días, contados a partir del día hábil de la última publicación del edicto. Lo anterior de conformidad con el dispositivo 914 y 915 de la Ley Adjetiva Civil Vigente en el Estado. Lic. José Ignacio Paulín Posada Notaría Pública Número 7 (siete) Notario Público Titular

EDICTO

EXP. NUM. 460/2021 SE CONVOCA A POSIBLES INTERESADOS Santiago de Querétaro, Querétaro. 26 de Agosto de 2022. POSIBLES INTERESADOS P R E S E N T E.- Se convoca a posibles interesados para que en el término de 15 quince días hábiles contados a partir de la última publicación de éste edicto, intervengan en la formación de "Inventarios y Avalúos" dentro del JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO a bienes de VERÓNICA LUNA JUÁREZ, y hagan valer los posibles derechos que les pudieran corresponder dentro del expediente número 460/2021 tramitado en el Juzgado Tercero de lo Familiar del Distrito Judicial de Querétaro, Querétaro. ATENTAMENTE LIC. JOSÉ ANDRÉS CORBELLA CANO SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO FAMILIAR NOTA: PARA SER PUBLICADOS DOS VECES CONSECUTIVAS DE SIETE EN SIETE DÍAS HÁBILES EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO.

AVISO NOTARIAL

El Suscrito Notario, en cumplimiento a los dispuesto por los artículos 914 y 915 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado, hago constar que con fecha del 22 (veintidós) de julio del 2022 (dos mil veintidós) y por Escritura Pública Número 5 (cinco), Tomo 1 (uno), comparecieron MA. DE JESUS MARTÍNEZ RAMÍREZ en su carácter de esposa y los CC. LUIS MIGUEL ALMARAZ MARTÍNEZ Y LUIS ALBERTO ALMARAZ MARTÍNEZ en su carácter de hijos, y Radicarón ante mí, la continuación de la Sucesión Intestamentaria a bienes de J. GUADALUPE JUAN ALMARAZ HERNÁNDEZ, procediendo a formular el inventario y Avalúo del acervo hereditario dentro de un plazo de treinta días contados a partir de la segunda publicación del presente. Atentamente. Tolimán, Querétaro a 5 de septiembre del 2022. EL NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 3-TRES DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE TOLIMÁN, ESTADO DE QUERÉTARO. LIC. VÍCTOR RESÉNDIZ VELÁZQUEZ REVV-751104-IPA. Para su publicación por dos veces de siete en siete días en el Periódico "Noticias".

EDICTO

AVISO NOTARIAL

El Suscrito Notario, en cumplimiento a los dispuesto por los artículos 914 y 915 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado, hago constar que con fecha 22 (veintidós) de julio del 2022 (dos mil veintidós) y por Escritura Pública Número 6 (seis), Tomo 1 (uno), comparecieron MA. LUISA TERRAZAS BARRÓN Y/O MARIA LUISA TERRAZAS BARRÓN Y/O MARIA TERRAZAS BARRÓN en su carácter de esposa y los CC. LORENA MARTÍNEZ TERRAZAS, SIMEÓN MARTÍNEZ TERRAZAS, MAURICIO MARTÍNEZ TERRAZAS, JUAN ANTONIO MARTÍNEZ TERRAZAS, AGUSTÍN MARTÍNEZ TERRAZAS, JOSÉ GUADALUPE MARTÍNEZ TERRAZAS Y CESAR EDUARDO MARTÍNEZ TERRAZAS en su carácter de hijos, y Radicaron ante mí, la continuación de la Sucesión Intestamentaria a bienes de LORENZO MARTÍNEZ RESÉNDIZ, procediendo a formular el inventario y Avalúo del acervo hereditario dentro de un plazo de treinta días contados a partir de la segunda publicación del presente. ATENTAMENTE. Tolimán, Querétaro a 5 de septiembre del 2022. EL NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NO. 3-TRES DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE TOLIMÁN, ESTADO DE QUERÉTARO. LIC. VÍCTOR RESÉNDIZ VELÁZQUEZ REVV-751104-IPA. Para su publicación por dos veces de siete en siete días en el Periódico "Noticias".

EDICTO

EXP. NUM. 858/2021 Santiago de Querétaro, a 08 (ocho) de agosto de 2022 (dos mil veintidós). POSIBLES INTERESADOS: P R E S E N T E Por medio de este curso hago de su conocimiento que cuenta con el plazo de 15 quince días hábiles, contados a partir del día siguiente hábil a la última publicación de este edicto, para que comparezca a este Juzgado y haga valer los posibles derechos que le pudieran corresponder en la formación de INVENTARIOS Y AVALÚOS dentro del expediente citado al rubro, relativo al JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO en su SEGUNDA SECCIÓN a bienes de DIONISIA RUBIO RICO Y/O DIONISIA RUBIO RICO, quien falleciera el 18 de mayo de 2012. Con fundamento en el artículo 857 de la ley adjetiva civil. ATENTAMENTE LICENCIADO DIEGO ÁVILA MEJÍA. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO FAMILIAR DE ESTE DISTRITO JUDICIAL. NOTA. Para su publicación, en un periódico de mayor circulación en el Estado, por 2 dos veces consecutivas de 7 siete en 7 siete días hábiles.

EDICTO

EXP. NUM. 60/2021 POSIBLES INTERESADOS Se cita a los posibles herederos para que en un término no mayor de CUARENTA DÍAS, contados a partir del día siguiente hábil de la última publicación del Edicto, posibles herederos que se crean con igual o mayor derecho a heredar, para que comparezcan en este juzgado a reclamar la herencia, en el Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes de JUVENAL RAMÍREZ MORALES, dentro de los autos del expediente 60/2021, que se sigue en este Juzgado, promovido por CONRADO RAMÍREZ LUNA, quien es sobrino del de cujus. TOLIMÁN, QRO., A 29 DE AGOSTO DE 2022 LICENCIADA ANA LILIA GARCIA CRUZ. SECRETARIO DE ACUERDOS.

AVISO NOTARIAL

Santiago de Querétaro, Querétaro a 07 de septiembre del 2022. A QUIEN CORRESPONDA. P R E S E N T E. Por este medio me permito extenderles un cordial saludo y de igual forma solicitarle realice dos veces de siete en siete días la publicación del siguiente edicto: "Por este medio y con fundamento en lo que dispone el segundo párrafo del artículo 915 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, doy aviso de que en el Protocolo de esta Notaría a mi cargo y mediante escritura pública número 48,801 CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS UNO, de fecha 07 siete de agosto del 2022 dos mil veintidós, se ha RADICADO el trámite de la Sucesión Testamentaria a bienes de DIEGO DANIEL REYES NIQUE, en el que MARISELA WOLF COS acepta el cargo de Única y Única Heredera y el señor RODOLFO HERNÁNDEZ ESPITIA el carácter de Albacea, por lo que se reconoce la validez del testamento y acepta su institución como Albacea y Heredera respectivamente, quienes manifiestan que dentro del término de ley procederán a la formulación de Inventarios y Avalúos. En la Ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro a 07 siete de septiembre del 2022 dos mil veintidós. Sin más por el momento, quedo a su disposición. ATENTAMENTE LICENCIADO JUAN CARLOS MUÑOZ ORTIZ NOTARIO PÚBLICO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NUMERO 32 RFC-MUOJ790416-BGA

EDICTO

EXP. NUM. 776/2020 Querétaro, Querétaro a 12 de Agosto de 2022 POSIBLES INTERESADOS P R E S E N T E Por medio de este curso hago de su conocimiento que cuenta con el plazo de 15 quince días hábiles, contados a partir del día siguiente hábil a la última publicación de este edicto, para que comparezca a este Juzgado y haga valer los posibles derechos que le pudieran corresponder en la formación de INVENTARIOS Y AVALÚOS dentro del expediente citado al rubro, dictado dentro del JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A bienes de NICOLASA HERNÁNDEZ JIMÉNEZ Y/O GUADALUPE NICOLASA HERNÁNDEZ JIMÉNEZ, con fundamento en el artículo 857 de la Ley Adjetiva Civil. Sin más por el momento quedo de Usted. ATENTAMENTE LIC. ANGÉLICA GUADALUPE SAMPERIO PÉREZ. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE LO FAMILIAR. Para su publicación, en un periódico de mayor circulación en el Estado por 2 dos veces consecutivas de 7 siete en 7 siete días hábiles.

EDICTO

EXP. NUM. 1263/2021 Querétaro, Querétaro, a 31 de agosto de 2022. POSIBLES INTERESADOS. P r e s e n t e. Por medio de este curso hago de su conocimiento que cuenta con el plazo de 15 quince días hábiles, contados a partir del día siguiente hábil a la última publicación de este edicto, para que comparezca a este Juzgado y haga valer los posibles derechos que le pudieran corresponder en la formación de INVENTARIOS Y AVALÚOS dentro del expediente citado al rubro, relativo al JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO en su SEGUNDA SECCIÓN a bienes de MA. DOLORES LETICIA BORBOLLA CAMACHO quien falleció el día 2 de septiembre de 2021. Con fundamento en el artículo 857 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Querétaro. ATENTAMENTE LIC. DIEGO ÁVILA MEJÍA SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO DE LO FAMILIAR. NOTA. Para su publicación, en un periódico de mayor circulación en el Estado, por 2 dos veces consecutivas de 7 siete en 7 siete días hábiles.

EDICTO

EXP. NUM. 60/2021 POSIBLES INTERESADOS Se cita a los posibles herederos para que en un término no mayor de CUARENTA DÍAS, contados a partir del día siguiente hábil de la última publicación del Edicto, posibles herederos que se crean con igual o mayor derecho a heredar, para que comparezcan en este juzgado a reclamar la herencia, en el Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes de JUVENAL RAMÍREZ MORALES, dentro de los autos del expediente 60/2021, que se sigue en este Juzgado, promovido por CONRADO RAMÍREZ LUNA, quien es sobrino del de cujus. TOLIMÁN, QRO., A 29 DE AGOSTO DE 2022 LICENCIADA ANA LILIA GARCIA CRUZ. SECRETARIO DE ACUERDOS.

AVISO NOTARIAL

"LIC. OMAR ALEJANDRO HERNANDEZ GARFIAS, Notario Titular a la Notaría Pública Número 1 Uno, de la Demarcación Notarial de Cadereyta de Montes, Estado de Querétaro, por medio de la presente publicación hago saber que mediante la Escritura Pública número 24,268 VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO, a los 26 veintiséis días del mes de agosto del año 2022 dos mil veintidós, se ha RADICADO el trámite de la Sucesión Intestamentario a bienes de SEÑOR ALBINO AGUIRRE NIQUE, mismo en el que se hizo constar la ACEPTACIÓN DE LA HERENCIA, Y EL RECONOCIMIENTO DE DERECHOS HEREDITARIOS; de igual manera se acordó el NOMBRAMIENTO Y ACEPTACIÓN DEL CARGO DE ALBACEA a favor de la ciudadana ARACELI HERNÁNDEZ TREJO, quien reconoce el cargo de ALBACEA y quien expresa que procederá a la formulación de Inventarios y Avalúos dentro del término que la Ley precisa. Se convocan interesados para su formulación. Cadereyta de Montes, Estado de Querétaro, a 26 de Agosto del 2022." NOTA: Para publicarse 2 veces en un intervalo de 7 días hábiles. NOTA: Es Segunda Publicación.

EDICTO

EXP. NUM. 688/2022 POSIBLES INTERESADOS. Dentro del Juzgado Noveno de Primera Instancia Familiar ubicado en Circuito Moisés Solana 1001, Colonia Prados del Mirador de esta Ciudad, se ordenó la publicación de edicto para convocar a posibles interesados dentro del expediente número 688/2022 relativo a la primera sección del Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes de CLAUDIA NAVARRETE OCHOA, quien falleció el día 14 de diciembre de 2019, para que en el plazo 40 cuarenta días, contados a partir del día siguiente hábil a última publicación de este edicto, para que comparezca a este Juzgado y hagan valer los posibles derechos hereditarios que les pudieran corresponder dentro de la presente sucesión. Lo anterior con fundamento en el artículo 843 de la ley adjetiva civil. Querétaro, Qro., 17 de agosto de 2022 ATENTAMENTE LIC. SAÚL RODRÍGUEZ GARCÍA SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO NOVENO DE LO FAMILIAR. Para su publicación en un periodo de mayor circulación en la entidad por dos veces de diez en diez días median-do nueve días hábiles entre una publicación, sin computarse los días en que tenga verificación la publicación del edicto, de igual forma se ordena la publicación en estrados del Juzgado

EDICTO

EXP. NUM. 5/2022 Santiago de Querétaro, Querétaro, a 2 de septiembre de 2022 POSIBLES INTERESADOS En cumplimiento a lo ordeno en autos del expediente 5/2022, por medio del presente, respetuosamente, hago de su conocimiento que cuentan con el plazo de 20 veinte días hábiles, contados a partir del día siguiente hábil a la última publicación de este edicto, para que comparezcan a este Juzgado Segundo de Primera Instancia Familiar del Estado de Querétaro, y hagan valer los posibles derechos que les pudiesen corresponder en la formación de inventarios y avalúos dentro del expediente citado con antelación, relativo al juicio sucesorio intestamentario en su segunda sección, denominada "inventarios y avalúos" a bienes de LUIS ANTONIO LUNA GARCÍA, acaecido el 3 de septiembre del 2021. Lo anterior con fundamento en el artículo 857 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Querétaro. ATENTAMENTE LICENCIADO SANTIAGO VERDE CASTILLO SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA FAMILIAR DEL ESTADO DE QUERÉTARO NOTA. Para su publicación, en un periódico de mayor circulación en el Estado, por dos veces consecutivas de siete en siete días hábiles.

AVISO NOTARIAL

"LIC. OMAR ALEJANDRO HERNANDEZ GARFIAS, Notario Titular a la Notaría Pública Número 1 Uno, de la Demarcación Notarial de Cadereyta de Montes, Estado de Querétaro, por medio de la presente publicación hago saber que mediante la Escritura Pública número 24,271 VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO, a los 29 veintinueve días del mes de agosto del año 2022 dos mil veintidós, se RADICÓ EL INICIO DEL TRÁMITE SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL SEÑOR ELADIO HERNÁNDEZ RESÉNDIZ también conocido como HELADIO SEBASTIAN HERNÁNDEZ RESÉNDIZ mismo en el que se hizo constar la ACEPTACIÓN DE LA HERENCIA, Y EL RECONOCIMIENTO DE DERECHOS HEREDITARIOS; de igual manera se acordó el NOMBRAMIENTO Y ACEPTACIÓN DEL CARGO DE ALBACEA a favor de la ciudadana ARACELI HERNÁNDEZ TREJO, quien reconoce el cargo de ALBACEA y quien expresa que procederá a la formulación de Inventarios y Avalúos dentro del término que la Ley precisa. Se convocan interesados para su formulación. Cadereyta de Montes, Estado de Querétaro, a 29 de Agosto del 2022." NOTA: Para publicarse 2 veces en un intervalo de 7 días hábiles. NOTA: Es Segunda Publicación.

EDICTO

EXP. NUM. 124/2022-E QUERÉTARO, QRO., 08 DE AGOSTO DE 2022 POSIBLES INTERESADOS P R E S E N T E S Por medio de este curso hago de su conocimiento que cuenta con el plazo de 20 días hábiles, contados a partir del día siguiente hábil a la última publicación de este edicto, para que comparezca a este Juzgado y haga valer los posibles derechos que le pudieran corresponder en la formación de inventarios y avalúos dentro del expediente citado al rubro, relativo al Juicio Sucesorio Intestamentario en su Segunda Sección a bienes de Arturo González Domínguez, falleció en fecha 07 de mayo 2015, radicado en el Juzgado Décimo Segundo de lo Familiar de este Distrito Judicial ubicado en Circuito Moisés Solana, 1001, Colonia Prados del Mirador de esta Ciudad. Con fundamento en el artículo 857 de la Ley Adjetiva Civil para el Estado de Querétaro. ATENTAMENTE M EN D. PALOMA DEL CARMEN ACEVES GUTIÉRREZ SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO FAMILIAR DE ESTE DISTRITO JUDICIAL. NOTA. Para su publicación, en un periódico de mayor circulación en la entidad por 2 dos veces de 7 siete en 7 siete días, sin computarse los días en que tenga verificación la publicación del edicto.

EDICTO

EXP. NUM. 479/2016-E Santiago de Querétaro, Querétaro., a 31 de Agosto de 2022.- POSIBLES INTERESADOS.- P R E S E N T E.- Por medio del presente hago de su conocimiento que cuentan con un plazo de 15 quince días hábiles, contados a partir del día siguiente a la última publicación de edicto, para que comparezcan ante esta Autoridad Judicial y haga valer sus posibles derechos que les pudieren corresponder en la formación de los inventarios y avalúos dentro el JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO en su segunda sección a bienes de MARÍA MAGDALENA TREVIÑO TABARES con fecha de fallecimiento 19 de abril de 2013.- De conformidad con lo establecido en el numeral 857 de la Ley Procesal Civil Vigente para el Estado de Querétaro.- ATENTAMENTE LICENCIADA EN DERECHO DULCE MARÍA VERENICE GONZÁLEZ ZAMARRIPA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SÉPTIMO DE PRIMERA INSTANCIA FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO.- Para su publicación por dos veces, de siete en siete días hábiles, en un periódico de mayor circulación en el Estado de Querétaro (debiendo mediar entre publicación y publicación seis días hábiles). Conste.-

EDICTO

EXP. NUM. 175/2022-E Querétaro, Oro., a 24 de Agosto de 2022. POSIBLES INTERESADOS P R E S E N T E Por medio de este curso hago de su conocimiento que cuenta con el plazo de 15 quince días hábiles, contados a partir del día siguiente hábil a la última publicación de este edicto, para que comparezca a este Juzgado y haga valer los posibles derechos que le pudieran corresponder en la formación de INVENTARIOS Y AVALÚOS dentro del expediente número 175/2022, relativo al JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO en su SEGUNDA SECCIÓN a bienes de JAVIER ABOYTES PÉREZ, quien falleció el 04 de noviembre de 2021. Con fundamento en el artículo 857 de la Ley Adjetiva Civil. ATENTAMENTE LIC. ADRIÁN GÓMEZ GARCÍA SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO NOVENO DE LO FAMILIAR DE ESTE DISTRITO JUDICIAL DE QUERÉTARO. NOTA. PARA SU PUBLICACIÓN, EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, POR 2 DOS VECES CONSECUTIVAS DE 7 SIETE EN 7 SIETE DÍAS HÁBILES. Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia, su uso deberá ser exclusivamente en el ejercicio de las facultades y funciones propias de esa autoridad receptora, en términos de los artículos 6, Base A y 16 segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

EDICTO

EXP. NUM. 1114/2021 Querétaro, Qro., a 18 de agosto de 2022.- POSIBLES INTERESADOS P r e s e n t e. Por medio de este curso, hago de su conocimiento que cuentan con el plazo de 15 quince días hábiles, contados a partir del día siguiente hábil a la última publicación de este edicto, para que comparezcan a este Juzgado y hagan valer los posibles derechos que les pudieran corresponder en la formación de INVENTARIOS Y AVALÚOS dentro del expediente citado al rubro, relativo al JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO en su SEGUNDA SECCIÓN a bienes de TEÓFILA LÓPEZ REYES quien falleció el día 16 de noviembre de 2020. Con fundamento en el artículo 858 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado. ATENTAMENTE LIC. DIEGO ÁVILA MEJÍA SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO FAMILIAR DE ESTE DISTRITO JUDICIAL. NOTA. Para su publicación, en un periódico de mayor circulación en el Estado, por 2 dos veces consecutivas de 7 siete en 7 siete días hábiles.

EDICTO

EXP. NUM. 1202/2021 Querétaro, Qro., 09 de Agosto de 2022. POSIBLES INTERESADOS. P R E S E N T E.- Por medio del presente se convoca a posibles interesados, para que en caso de creerlo conveniente, acudan en un plazo de quince días hábiles contados a partir de la última publicación de éste edicto, a la formación de inventarios y avalúos dentro del presente Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes de CARLOS CAZARES ÁVILA Y/O CARLOS CAZARES, en su Segunda Sección denominada de "INVENTARIOS Y AVALUOS", el cual es tramitado dentro del expediente 1202/2021 del Juzgado Primero Familiar, ubicado en CIRCUITO MOISES SOLANA N. 1001, COLONIA PRADOS DEL MIRADOR DE ESTA CIUDAD (CIUDAD JUDICIAL). ATENTAMENTE LIC. DANIEL RAMOS RAMÍREZ Secretario de Acuerdos del Juzgado Primero de lo Familiar de Primera Instancia del Distrito Judicial de Querétaro. * NOTA: Para su publicación en un periódico de mayor circulación en el Estado, por dos veces consecutivas de siete en siete días hábiles, (debiendo mediar entre cada publicación seis días hábiles).-

Edictos

CONTRATACIÓN

442 212 58 88

EXT. 110 y 111

noticias

la verdad cada mañana

ORACION A LA VIRGEN DE JUQUILA, OAXACA (PARA CASOS DIFICILES)

Madre querida, Virgen de Juquila, Virgen de nuestra esperanza, tuya es nuestra vida, cuidanos de todo mal, si en este mundo de injusticias, de miseria y pecado ves que nuestra vida se turba, no nos abandones, Madre Querida, protege a los peregrinos, acompañaños por todos los caminos, vela por los pobres sin sustento y el pan que se les quite retribuyeselos, acompañaños en toda nuestra vida de pecado y libéranos de todo tipo de pecado, amén. Pedir petición (Pida 3 deseos, uno de negocios y dos imposibles) y rece 9 días esta oración y publica la al 9º día. Se cumplirá aunque usted no lo crea. Doy gracias a la Virgen de Juquila por los favores recibidos.

noticiasdequeretaro.com.mx

Lo buscas... lo encuentras Lo anuncias... lo vendes

clasificadoscontacto.com

EDICTO DE REMATE

EXP. NUM. 677/2019

En el local del Juzgado Octavo de Primera Instancia Civil del Primer Distrito Judicial de Querétaro, en el expediente número 677/2019 relativo al juicio sumario hipotecario que sobre pago de cantidad promueve en este tribunal BANCA AFIRME S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO, en contra de Alejandro Fernando Vizcaino Arredondo, se señaló el día 07 (siete) de octubre del 2022 (dos mil veintidós) a las 13:30 (trece treinta) horas, para que tenga verificativo el remate en su primera y publica almoneda del bien hipotecado y que a continuación se describe:

1.- LOTE DE TERRENO, MARCADO CON EL NÚMERO 18 DE LA MANZANA 42, UBICADO EN CALLE GALINDO, NUMERO 1502, RESIDENCIAL EL REFUGIO, ETAPA 3, MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

Con una superficie de 137.9 M2

Con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORESTE: EN 16.00 METROS, LINDA CON LOTE 17, DE LA MANZANA 42. AL SURESTE: EN 4.93 METROS, LINDA CON CALLE GALINDO.

AL SUR: EN 4.75 METROS, LINDA CON CALLE LA VENTA DEL REFUGIO.

AL SUROESTE: EN 12.94 METROS, LINDA CON CALLE LA VENTA DEL REFUGIO.

AL NOROESTE: EN 8.77 METROS, LINDA CON LOTES 19 Y 20 DE LA MANZANA 42.

Con valor de \$2,771,347.55 (dos millones setecientos sesenta y un mil trescientos cuarenta y siete pesos 55/100 moneda nacional), precio que servirá como base para el remate, en virtud de que entre los avalúos exhibidos por las partes no existe una diferencia mayor al 10%.

Se convocan postores interesados. Siendo postura legal la que cubra las cuatro quintas partes del precio que servirá como base para el remate.

En la inteligencia que para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente, en el juzgado una cantidad igual, por lo menos, al 10% diez por ciento del valor del bien que sirva de base para el remate, sin este requisito no serán admitidos.- conste.

Para su publicación por 2 veces de siete en 7 días, en los estrados del Juzgado, así como en un periódico de circulación amplia en el Estado.

Querétaro, Qro., a 7 de julio de 2021.

ATENTAMENTE

LICENCIADA MA. ELENA LÓPEZ LÓPEZ.

SECRETARÍA DE ACUERDOS.

ES RESPONSABILIDAD DE QUIEN POSEE Y TIENE ACCESO A LA PRESENTE INFORMACIÓN EL USO Y PROTECCIÓN DE LOS DATOS PERSONALES CONTENIDOS, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 6, BASE A Y 16 SEGUNDO PÁRRAFO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS EN ARMONÍA CON LA LEY GENERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

EDICTO DE REMATE

EXP. NUM. 1258/2021

En el local del Juzgado Octavo de Primera Instancia Civil de Distrito Judicial de Querétaro, dentro del expediente 1258/2021, relativo al juicio sumario hipotecario que promueve SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT contra JOSÉ LUIS MARTÍNEZ CELEDONIO, se ha señalado el día 18 (dieciocho) de octubre del 2022 (dos mil veintidós) a las 13:30 (trece treinta) horas para que tenga verificativo el remate en primera y pública almoneda del bien hipotecado en autos que a continuación se describe:

CASA HABITACIÓN IDENTIFICADA CON EL NÚMERO 62-26. PLANTA BAJA UNIDAD CONDOMINIO URBÍ VILLA DEL REAL, CONDOMINIO TEHAS UBICADO EN CIRCUITO PUERTA DEL SOL, QUERÉTARO, QRO.

Con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORESTE: 5.797 M, con vialidad interior.

AL SURESTE: 14.600 M, con vialidad 27.

AL SUROESTE: 5.797 M con Av. La Cantera.

AL NOROESTE: 14.600 M con vivienda 25.

Área terreno: 84.636 m2

Con un valor de \$1,152,000.00 (un millón ciento cincuenta y dos mil pesos 00/100 M.N.)

Es postura legal la que cubra las cuatro quintas partes del valor total del avalúo, por lo que se convocan a postores, en la inteligencia de que para poder participar en la subasta los licitadores deberán exhibir por lo menos el 10% del valor de dicho bien, es decir, la cantidad de \$921,600.00 (novecientos veintimil mil seiscientos pesos 00/100 M.N.). Ordenándose la expedición del edicto correspondiente para su publicación por dos veces de siete en siete días hábiles (mediando entre cada publicación seis días hábiles), en un periódico de mayor circulación en el estado y en los estrados de este Juzgado.

Atentamente

Ma. Elena López López

Secretaría de Acuerdos del Juzgado Octavio Civil de Primera Instancia de Distrito Judicial de Querétaro.

EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

EXP. NUM. 1571/2021

Santiago de Querétaro, Qro., 08 de SEPTIEMBRE DE 2022

C. ADOLFO SANTIAGO MONREAL

P R E S E N T E.

En el local del Juzgado Cuarto de Primera Instancia Civil de este Distrito Judicial de la Ciudad Santiago de Querétaro, Qro., se radicó el expediente número 1571/2021 relativo al JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO que sobre PAGO DE CANTIDAD promueve BANCA AFIRME S.A. I. B.M. AFIRME GRUPO FINANCIERO en contra de ADOLFO SANTIAGO MONREAL, reclamando las siguientes,

PRESTACIONES:

A).- El vencimiento anticipado del plazo consignado en el Contrato de Apertura de Crédito Simple con Garantía Hipotecada, de fecha 16 de abril de 2019, celebrado por mi poderdante BANCA AFIRME, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO, con el ahora demandado C. ADOLFO SANTIAGO MONREAL, por el incumplimiento en que incurrió al dejar de pagar en los términos pactados en el documento ofertado como base de la acción.

B).- Como consecuencia de lo anterior, el pago de cantidad de \$2'143,624.48 (DOS MIL CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 48/100 M.N.), por los conceptos enunciados en el estado de cuenta certificado que se anexa, con fecha de corte al día 20 DE OCTUBRE DE 2021.

C).- El pago de los Intereses Ordinarios y Moratorios, conforme a lo pactado en las cláusulas financieras PRIMERA Y QUINTA del Capítulo Tercero, Contrato de origen basado la completa liquidación del adeudo y los que serán calculados en ejecución de sentencia.

D).- El remate y en su momento la adjudicación del inmueble materia de la constitución de la hipoteca especial y expresa a favor de mi representada BANCA AFIRME, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO.

E).- El pago de las comisiones por autorización de crédito diferida y por pago tardío, generadas y las que se sigan generando de acuerdo a lo estipulado en las cláusulas financieras PRIMERA Y QUINTA del Contrato basal.

F).- El pago de las cantidades erogadas por mi representada a efecto de cubrir en nombre y a cargo del demandado las primas de seguro de daños, vida e invalidez, adicionando los intereses de acuerdo a lo pactado en la cláusula DÉCIMA CUARTA de dicho instrumento, que se exhibe como documento base de la acción, generados a partir de su erogación y hasta el pago total de las mismas; estas cantidades serán cuantificadas en ejecución de sentencia.

G).- El pago del Impuesto al Valor Agregado sobre los intereses normales y moratorios causados, que sigan causando de acuerdo a los incisos B) y C) de este capítulo de prestaciones, así como sobre las primas de seguro a que se refiere el inciso F), obligación legal a cargo de la parte demandada de acuerdo a los artículos I, XIV, XV y demás relativos de la Ley Federal del Impuesto al Valor Agregado, dicho impuesto será cuantificado en la sentencia, de acuerdo a la tasa impositiva vigente al momento de realizarse el pago de las prestaciones e intereses precisados en este capítulo de prestaciones.

H.- El cumplimiento de la demás obligaciones contraídas, con motivo del documento base de la acción.

I).- El pago de los gastos y costas que el presente juicio genere y hasta la total terminación del mismo.

De todas las cantidades aquí reclamadas, deberá hacerse la respectiva liquidación en ejecución de sentencia.

Fundo la presente demanda en el contrato de Crédito e Hipoteca debidamente registrados, el Estado de Cuenta Certificado, de conformidad con lo establecido en el artículo 68 de la Ley de Instituciones de Crédito, y Certificado de Gravámenes y en los siguientes hechos y preceptos legales.

Y para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 259 del Código de Procedimientos Civiles, manifiesto BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD que los hechos del presente escrito de demanda son ciertos porque así sucedieron, asimismo manifiesto que me conduzco y me conduciré con verdad durante el procedimiento, haciéndome sabedora de las sanciones que señalan el Código de Procedimientos Civiles y el Código Penal para el estado de Querétaro, para en caso de hacerlo con falsedad; por otro lado, para los efectos señalados en la fracción II, del numeral en cita, señalo como domicilio de residencia habitual el ubicado en Calle Real del Monte Número 319 de la Colonia Villas del Parque de esta Ciudad.

Y en razón de ignorar su domicilio se le emplaza por este medio a fin de que en el plazo de 15 DÍAS hábiles contados a partir del día siguiente de la última publicación del presente edicto:

• Señale bienes de su propiedad a efecto de garantizar las prestaciones reclamadas, en el entendido que de ser omiso tal derecho pasara a su contraria.

• De contestación a la demanda instaurada en su contra, apercibiéndole que de no hacerlo así, se le tendrá por contestada la demanda en sentido negativo y por pérdidas sus derechos no ejercitados en tiempo y forma.

• Señale domicilio procesal dentro de este partido judicial, ya que en caso contrario, las notificaciones, aún las de carácter personal, le surtirán efectos por su publicación en listas.

• Haciendo de su conocimiento que las copias de traslado de la demanda, se encuentran en la Secretaría de este Juzgado a fin de que se imponga de las mismas.

• Por último, deberá manifestar su oposición o consentimiento a la publicación de sus datos personales en la página de internet del Tribunal Superior de Justicia en el Estado, bajo el apercibimiento que de no manifestar nada, se entenderá que se opone a su publicación.

Edicto que deberá ser publicado por tres veces consecutivas en un Periódico de circulación amplia y cobertura nacional, así como en uno de los periódicos del Estado de Querétaro, con fundamento en los artículos 1070 del Código de Comercio, así como los diversos 315 y 332 del Código Federal de Procedimientos Civiles aplicado en forma supletoria al primer cuerpo de leyes en cita.

ATENTAMENTE

LICENCIADA JESSICA ZAMUDIO DÍAZ

SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las demás personas que intervienen en la impartición de justicia; será transferida con ello, la más estricta responsabilidad, términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6, Base A y 16, segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro.

EXP. NUM. 575/2022

Querétaro, Qro., 29 DE AGOSTO DE 2022

ELIA OCHOA ALVARADO

P R E S E N T E.

Desconociéndose su domicilio, mediante la publicación del presente edicto, se le emplaza de la demanda que entabla en su contra por JOSÉ ARTURO STEFANONI MAZZOCCO en el juicio radicado en su contra en el Juzgado Segundo de lo Familiar en Querétaro, Querétaro, ubicado en CIRCUITO MOISES SOLANA, EXTREMO ORIENTE, NUMERO 1001, COLONIA PRADOS DEL MIRADOR DE ESTA CIUDAD, dentro de los autos del expediente 575/2022, relativo al juicio ordinario civil sobre DIVORCIO, le demanda la siguientes prestaciones: "DIVORCIO INCAUSADO, gastos y costas". Concediéndole un término de 15 quince días hábiles; contados a partir del día siguiente hábil al de la última publicación del presente edicto, para que dé contestación a la demanda enderezada en su contra y oponga las excepciones y defensas que tenga que hacer valer en su favor, apercibiéndole que de no comparecer por sí, por apoderado legal o por gestor judicial que pueda representarlo, se seguirá el juicio en su rebeldía y se tendrá por contestada la demanda en sentido negativo.- Igualmente deberá señalar domicilio para oír notificaciones en este distrito judicial, apercibiéndola que en caso contrario, todas las notificaciones aún las de aún las de carácter personal le surtirán efectos mediante publicación en listas y finalmente deberá manifestar que se conduce y se conducirá por verdad en términos del artículo 259 del Código Procesal Civil. Lo anterior de conformidad con los artículos 112, 113 y 259 de la Ley Adjetiva Civil Vigente en el Estado, quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias de traslado respectivas, en la inteligencia de que dicho plazo comienza a contar a partir del día hábil siguiente a la última publicación del edicto.

Edicto que habrá de publicarse por 3 tres veces 3 3 res en 3 tres días hábiles, debiendo mediar dos 2 días hábiles entre cada publicación.- De conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil aplicable al caso concreto.

ATENTAMENTE

LIC. ANA VIOLETA GONZALEZ MARTINEZ

SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR.

EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

EXP. NUM. 902/2021

Josué de la Cruz Ávila Nabor.

P r e s e n t e.

En virtud de desconocer su domicilio, por este conducto se le emplaza a juicio para que en el término de 15 (quince) días hábiles contados a partir de la última publicación de este edicto, procedan a dar contestación a la demanda instaurada en su contra dentro del expediente número 902/2021 relativos al juicio ordinario civil que sobre prescripción positiva promueve en este tribunal José Camacho Contreras, en contra de Josué de la Cruz Ávila Nabor, Young Kun Kim, Notario titular de la notaría pública 19 de Querétaro, licenciado Fernando Ortiz Proal, Director de Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro, y Delegación de la Secretaría de Relaciones Exteriores en Querétaro, ante este Juzgado Octavo de Primera Instancia Civil de Esta Capital y su Distrito Judicial, así como para oponer excepciones que pretendan hacer valer para desvirtuar los hechos de la demanda, además de que deberán señalar domicilio procesal en esta ciudad, en el entendido que para el caso de ser omiso, se tendrá por contestada la demanda en sentido negativo, aunado a que todas las notificaciones incluyendo aquellas de carácter personal le surtirán efectos por listas; haciéndoles saber a la vez que se encuentran en la secretaría de este juzgado a su disposición las copias de traslado respectivas.

El presente edicto se extiende para su publicación tanto en los Estrados de este Juzgado como en un periódico de circulación amplia en el Estado, por tres veces, de tres en tres días hábiles, es decir, mediando dos días hábiles entre una y otra publicación. Conste.

Querétaro, Querétaro., a 6 de septiembre de 2022.

ATENTAMENTE

Licenciada Ma. Elena López López

Secretaría de acuerdos del Juzgado Octavo de primera Instancia Civil del Distrito Judicial de Querétaro, Querétaro.

EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

EXP. NUM. 159/2022

QUERÉTARO, QUERÉTARO., 06 DE SEPTIEMBRE DE 2022

MARIA ISABEL FLORES CORONA.

P R E S E N T E.

EN RAZÓN DE IGNORAR SU DOMICILIO, SE LE EMPLAZA POR MEDIO DEL PRESENTE EDICTO, PARA QUE EN EL PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE, COMPAREZCA A ÉSTE JUZGADO A DAR CONTESTACIÓN A LA DEMANDA INCOADA EN SU CONTRA Y OpongA LAS EXCEPCIONES QUE TUVIERE QUE HACER VALER A SU FAVOR, RADICADA EN ESTE JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE 159/2022, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL QUE SOBRE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA PROMUEVE EN ESTE TRIBUNAL JOSÉ LUIS MEJÍA MEJÍA EN CONTRA DE UNIDAD SOCIAL QUERETANA A.C., MARIA ISABEL FLORES CORONA Y OTROS, APERCIBIÉNDOLE QUE EN CASO DE NO HACERLO, SE TENDRÁ POR CONTESTADA LA DEMANDA EN SENTIDO NEGATIVO. DEBIENDO SEÑALAR DOMICILIO PROCESAL EN ESTA JURISDICCIÓN, YA QUE EN CASO DE NO HACERLO, TODAS LAS NOTIFICACIONES DE CARÁCTER PERSONAL LE PRODUCIRÁN SUS EFECTOS POR LISTA, HACIÉNDOLE SABER QUE QUEDAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO, LAS COPIAS DE TRASLADO RESPECTIVAS A FIN DE QUE SE IMPONGA DE ELAS ASIMISMO, SE LE HACE SABER QUE EN TÉRMINOS DEL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 259 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DE QUERÉTARO, DEBERÁ MANIFESTAR QUE SE CONDUCE Y SE CONducIRÁ CON VERDAD DURANTE EL PROCEDIMIENTO, HACIÉNDOSE SABEDOR DE LAS SANCIONES QUE SE SEÑALAN EN ESE CÓDIGO Y EN EL CÓDIGO PENAL DEL ESTADO, PARA EL CASO DE HACERLO CON FALSEDAD, EN EL ENTENDIDO QUE DE NO REALIZAR MANIFESTACIÓN ALGUNA, SE LE TENDRÁ CONducIENDO CON VERDAD Y SABEDOR DE DICHAS PENAS.

EN ESTE TENOR, SE HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE JUICIO SE HA DE REGIR CON LAS REFORMAS REALIZADAS AL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO DE QUERÉTARO EL 4 DE JULIO DE 2014 Y QUE ENTRARÁN EN VIGOR EL 7 DE JULIO DE 2014, EN CONSECUENCIA Y CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL 115 DEL ORDENAMIENTO EN CITA, ÚNICAMENTE SERÁN NOTIFICADAS PERSONALMENTE, EL EMPLAZAMIENTO EN EL DOMICILIO DEL DEMANDADO, SIEMPRE QUE SE TRATE DE LA PRIMERA NOTIFICACIÓN EN EL JUICIO; ASÍ COMO EL EMPLAZAMIENTO CORRESPONDIENTE AL ESCRITO DE RECONVENCIÓN, MISMO QUE SE REALIZARÁ EN EL DOMICILIO DEL ACTOR. ASÍ COMO, LA SENTENCIA DEFINITIVA Y AQUELLAS QUE LA LEY Y EL JUEZ DETERMINEN.

PARA, SU PUBLICACIÓN EN LOS ESTRADOS DE JUZGADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN LA ENTIDAD, POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS HÁBILES, MEDIANDO DOS DÍAS HÁBILES ENTRE UNA Y OTRA PUBLICACIÓN, SIRVIENDO EL PRESENTE EDICTO PARA SUS TRES PUBLICACIONES EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, SE EXPIDE EL 06 (SEIS) DE SEPTIEMBRE DE 2022 (DOS MIL VEINTIDÓS), DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 122 DE LA LEY ADJETIVA CIVIL. CONSTE.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las demás personas que intervienen en la impartición de justicia; será transferida con ello, la más estricta responsabilidad, en términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6, Base A y 16, segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro.

ATENTAMENTE

LICENCIADA GISELA ALVAREZ TAVERA

SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE QUERÉTARO.

EDICTO DE REMATE

EXP. NUM. 1314/2016

QUERÉTARO, QRO., A 06 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

En el JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL de esta capital y su Distrito Judicial y dentro de los autos del Expediente número 1314/2016 relativo al juicio SUMARIO HIPOTECARIO que sobre PAGO DE CANTIDAD promueve Banco Mercantil del Norte Sociedad Anónima de Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte en contra de MARÍA DE GUADALUPE PACHECO Y MARTÍNEZ DE ESCOBAR, se ordenó la publicación del presente edicto de Remate, señalándose las 09:00 (NUEVE) HORAS DEL 04 DE OCTUBRE DE 2022, a fin de que tenga verificativo el remate en SEGUNDA Y PUBLICA ALMONEDA respecto del siguiente bien inmueble:

UBICADO EN LOTE 10 MANZANA 8, VEHICULAR CAMPESTRE BALVANERA COUNTRY PO MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QUERÉTARO, ÁREA DE TERRENO 1137.199 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 35.40 MTS CON LOTE 9.

AL SURESTE: 37.36 MTS CON CALLE VEHICULAR

AL SUROESTE: 36.00 MTS CON CASCADA

AL NOROESTE: 25.30 MTS CON LOTE 11

Ahora bien, el valor del bien inmueble lo es la cantidad de \$9,596,000.00 (nueve millones quinientos noventa y seis mil pesos 00/100 M.N.), cantidad que resulta del avalúo rendido por el perito valuador nombrado por la parte actora.

Al tratarse de segunda almoneda, menos el diez por ciento arroja la cantidad de \$8,636,400.00 (ocho millones seiscientos treinta y seis mil cuatrocientos pesos 00/100 m.n.), valor que se tomara en cuenta en el remate programado, por lo que la postura legal es la que cubra cuatro quintas partes de esta cantidad, por tratarse de la segunda almoneda. Para su publicación en las fechas que legalmente le correspondan por dos veces de siete en siete días hábiles en los Estrados del Juzgado y en un periódico de mayor circulación en la Entidad.

En la inteligencia que para tomar parte en la venta deberán los licitadores exhibir en el Juzgado una cantidad igual o por lo menos al diez por ciento del valor del bien sirva de base para el remate.

ATENTAMENTE

LIC. VICTORIA BERENICE MORALES MARTINEZ

SECRETARÍA DE ACUERDOS.

EDICTO DE REMATE

EXP. NUM. 167/2021

Querétaro, Qro., 05 de septiembre de 2022

En el local del Juzgado Cuarto de Primera Instancia Civil de Distrito Judicial de Querétaro (Círculo Moisés Solana número 1001, extremo oriente, Colonia Prados del Mirador, de esta ciudad), dentro del Expediente 167/2021 relativos al juicio SUMARIO HIPOTECARIO que sobre PAGO DE CANTIDAD promueve PAULA CHANTAL PINEDA ANDRADE EN SU CARÁCTER DE ACTUAL CESIONARIA (ANTES HSBC MEXICO S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO HSBC) EN CONTRA DE GRACIELA CERVANTES CHAVEZ, DONDE se ha señalado EL DIA 30 (TREINTA) DE SEPTIEMBRE DEL 2022 (DOS MIL VEINTIDÓS) A LAS 13:30 (TRECE TREINTA) HORAS, para que tenga verificativo el remate en SEGUNDA Y PUBLICA ALMONEDA del bien hipotecado en autos que a continuación se describe:

CASA HABITACIÓN CONSTRUIDA SOBRE EL LOTE 05, MANZANA 04, NUMERO 47 DE LA CALLE PRIVADA DE SAN MARCOS, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "SAN MATEO", EN CORREGIDORA, QUERÉTARO, inscrita bajo el folio real 217734.

> CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

> AL NORESTE: 8.370 M CON PRIV. SAN MARCOS.

> AL SUR: 8.000 M CON LOTE 52 Y 53.

> AL ESTE: 18.00 M CON LOTE 6.

> AL OESTE: 18.00 M CON LOTE 4.

ÁREA TERRENO: 147.329 M2

CON UN VALOR DE \$2'951,000.00 (DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.).

ES POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS CUATRO QUINTAS PARTES DEL VALOR TOTAL DEL AVÁLÚO, MENOS EL DIEZ POR CIENTO DE LA TASACIÓN, POR LO QUE SE CONVOCAN A POSTORES, EN LA INTELIGENCIA DE QUE PARA PODER PARTICIPAR EN LA SUBASTA LOS LICITADORES DEBERÁN EXHIBIR POR LO MENOS EL 10% DEL VALOR DE DICHO BIEN.

SE HACE DEL CONOCIMIENTO DE QUIÉNES DESEEN PARTICIPAR, QUE LAS POSTURAS MAYORES A \$50,000 00 CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N. HABRÁN DE SER EXHIBIDAS MEDIANTE CHEQUE A NOMBRE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; EN CASO DE EXHIBIR ANTE EL JUZGADO DINERO EN EFECTIVO, MAYORES AL MONTO SEÑALADO, HABRÁ DE QUEDAR A CARGO DEL POSTOR LA ENTREGA DEL NUMERARIO RESPECTIVO SUJETÁNDOSE A LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES.

ORDENÁNDOSE LA EXPEDICIÓN DEL EDICTO CORRESPONDIENTE PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS HÁBILES (mediando entra cada publicación seis días hábiles), EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO Y EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO.

ATENTAMENTE

LICENCIADA JESSICA ZAMUDIO DÍAS

SECRETARÍA DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE DISTRITO JUDICIAL DE QUERÉTARO.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia a las personas legitimadas dentro de procedimientos o procesos jurisdiccionales; así como a las demás personas que intervienen en la impartición de justicia; será transferida con ello, la más estricta responsabilidad, términos de la legislación civil o penal, respecto al uso, utilización, comunicación, difusión, almacenamiento, aprovechamiento y divulgación, que de éstos se haga una vez que se encuentren en su posesión, bajo los principios de finalidad, lealtad, licitud, responsabilidad y proporcionalidad que rigen la materia de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, en términos de los artículos 6, Base A y 16, segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro.

EDICTO

EXP. NUM. 395/2021

MARLEY FELISA VIDAL CRUZ

DOMICILIO DESCONOCIDO

Por medio del presente le hago saber que en este Juzgado se encuentra radicado el expediente 395/2021, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL, que sobre DIVORCIO INCAUSADO, promueve ALFREDO LANDAVERDE MARQUEZ, a efecto de que comparezcan a este juzgado ubicado en Calle Chiapas sin número, Colonia Puerto de San Nicolás, Jalpan de Serra, Querétaro, dentro de los 15 días hábiles siguientes contados a partir de la última publicación del edicto ordenado, a dar contestación a la demanda y a oponer las excepciones que tenga que hacer valer, apercibido que de ser omiso se le tendrá contestado los hechos en sentido negativo, esto en razón de que el emplazamiento se realizó por edictos, asimismo, se le tendrá por perdidos los derechos no ejercitados en tiempo, y se procederá al dictado de la sentencia de divorcio correspondiente, además se le previene para que señale domicilio procesal en el lugar del juicio, bajo apercibimiento que de no hacerlo las notificaciones aun las de carácter personal le surtirán efectos por lista, y las diligencias en que debiera tener intervención se practicarán en el local del Juzgado, aún sin su presencia.

Jalpan de Serra, Querétaro, 31 de AGOSTO de 2022.

ATENTAMENTE

LICENCIADO EDUARDO MONTOYA MORADO

SECRETARIO DE ACUERDOS

(Para su publicación por tres veces de tres en tres días mediando dos días hábiles entre una publicación y otra).

PRIMERA PUBLICACIÓN 5 DE SEPTIEMBRE DE 2022

SEGUNDA PUBLICACIÓN 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

TERCERA PUBLICACIÓN 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

EDICTO DE REMATE

EXP. NUM. 483/2020

Querétaro, Qro., a 09 de septiembre de 2022

EDICTO DE REMATE

EXP. NUM. 655/2021

En el Juzgado Sexto de Primera Instancia Civil de esta Capital y su Distrito Judicial y dentro de los autos del expediente 655/2021, relativo al JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO, promovido por BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO, en contra de GONZALO JAVIER GONZÁLEZ RODRÍGUEZ, se señalaron las 13:00 TRECE HORAS DEL DÍA 22 VEINTIDÓS DE SEPTIEMBRE DE 2022 DOS MIL VEINTIDÓS, a fin de que tenga verificativo en SEGUNDA Y PUBLICA ALMONEDA, EL REMATE del siguiente bien inmueble:

1.- CASA-HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO INTERIOR 18 DIECIOCHO SUJETAAL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO "ABETOS", UBICADO EN AVENIDA SONTERRA NÚMERO 3035 TRES MIL TREINTA Y CINCO, CONSTRUIDO SOBRE EL LOTE 1 UNO, DE LA MANZANA 15 QUINCE, ETAPA CUATRO, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO SONTERRA, DE ESTA CIUDAD; CON UNA SUPERFICIE DE 118.60 M2, Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 19.81 METROS, LINDA CON ÁREA 19.

AL SURESTE EN 6.02 METROS, LINDA CON CURVALOTE 6 MANZANA 15. AL SUROESTE EN 19.72 METROS, LINDA CON ÁREA 17. AL NOROESTE EN 6.03 METROS, LINDA CON CURVA VIALIDAD INTERIOR.

AL INMUEBLE LE CORRESPONDE UN INDIVISO DEL 0.967273%, RESPECTO DE LAS ÁREAS Y ELEMENTOS COMUNES DEL CONDOMINIO DEL QUE FORMA PARTE.

CON UN VALOR TOTAL DE \$1,547,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.), CON UNA REBAJA DEL 10%, POR TRATARSE DE SEGUNDA ALMONEDA, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS CUATRO QUINTAS PARTES DEL VALOR DEL AVA-LUO.

Se convocan postores, en la inteligencia que para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente, por escrito y conforme a lo previsto por el artículo 592 del Código de Procedimientos Civiles, una cantidad de por lo menos el 10% del valor del bien que sirve como base para el remate, sin este requisito no serán admitidos.- conste.-

Para su publicación por DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO, ASÍ COMO EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN LA ENTIDAD.

Querétaro, Qro., 30 de agosto de 2022.

LIC. MAYRA GUADALUPE CORONA LUOGO

SECRETARIA DE ACUERDOS INTERINA.

EDICTO DE REMATE

EXP. NUM. 630/2020

Al calce un sello que dice: Secretaría, Juzgado Cuarto de lo Civil del Distrito Judicial de Querétaro, Expediente: 630/2020.

Querétaro, Qro., 07 de septiembre de 2022.

En el local del Juzgado Cuarto de Primera Instancia Civil de Distrito Judicial de Querétaro (Circuito Moisés Solana número 1001, extremo oriente, Colonia Prados del Mirador, de esta ciudad), dentro del Expediente 630/2020 relativos al JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO, que sobre PAGO DE CANTIDAD, promueve SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, en contra de JORGE EDUARDO MARTÍNEZ ARIZU, se ha señalado EL DÍA 06 (SEIS) DE OCTUBRE DEL 2022 (DOS MIL VEINTIDÓS) A LAS 13:30 (TRECE TREINTA) HORAS, para que tenga verificativo el remate en PRIMERA Y PUBLICA ALMONEDA del bien hipotecado en autos que a continuación se describe:

CONDOMINIO 1 LOTE 37, SAN FRANCISCO 123, INT. 37, CORREGIDORA, QUERÉTARO, inscrita bajo el folio real 332075, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: ÁREA DE TERRENO: 302.13 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SUPERFICIE PRIVATIVA: 302.13 M2. AL SUROESTE: 15.50 MTS., LINDA CON LOTE 36. AL NOROESTE: 31.31 MTS., LINDA CON VIALIDAD INTERNA DEL CONDOMINIO AL NOROESTE: 27.75 MTS., LINDA CON ÁREA COMÚN DE LA UNIDAD CONDOMINIAL. AL SURESTE: 8.29 MTS., LINDA CON LOTE 49. CON UN VALOR DE \$2,976,000.00 (DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.), ES POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS CUATRO QUINTAS PARTES DEL VALOR TOTAL DEL AVA-LUO, POR LO QUE SE CONVOCAN A POSTORES, EN LA INTELIGENCIA DE QUE PARA PODER PARTICIPAR EN LA SUBASTA LOS LICITADORES DEBERÁN EXHIBIR POR LO MENOS EL 10% DEL VALOR DE DICHO BIEN. SE HACE DEL CONOCIMIENTO DE QUIENES DESEEN PARTICIPAR, QUE LAS POSTURAS MAYORES A \$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N. HABRÁN DE SER EXHIBIDAS MEDIANTE CHEQUE A NOMBRE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE QUERÉTARO. EN CASO DE EXHIBIR ANTE EL JUZGADO DINERO EN EFECTIVO, MAYORES AL MONTO SEÑALADO, HABRÁ DE QUEDAR A CARGO DEL POSTOR LA ENTREGA DEL NUMERARIO RESPECTIVO SUJETÁNDOSE A LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES. ORDENÁNDOSE LA EXPEDICIÓN DEL EDICTO CORRESPONDIENTE PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS HÁBILES (mediando entre cada publicación seis días hábiles), EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO Y EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO.

ATENTAMENTE
RUBRICA
LICENCIADA JUANA MARIA PACHECO FLORES
SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE DISTRITO JUDICIAL DE QUERÉTARO

EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

EXP. NUM. 219/2022

Santiago de Querétaro, Querétaro, 12 de julio de 2022.

JULIA HERNÁNDEZ RESENDIZ

P R E S E N T E.

En razón de ignorar su domicilio, le emplazo por medio de este conducto y dentro del expediente al rubro indicado, radicado dentro del Juzgado Séptimo de lo familiar, relativo al JUICIO SUMARIO CIVIL que sobre PERDIDA DE PATRIA POTESTAD promueve MANUEL HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ en contra de JULIA HERNÁNDEZ RESENDIZ Y GILBARDO CONDE GARCÍA, para que en el plazo de 15 QUINCE DÍAS HÁBILES, de contestación a la demanda entablada en su contra, apercibido que en caso de no hacerlo se le tendrá por contestada la demanda en sentido negativo en relación a los hechos mencionados por la actora y se le tendrán por pedidos sus derechos al no haberlos ejercitado en tiempo y forma y en el entendido que de no señalar domicilio procesal en esta Ciudad, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal, le surtirán efectos por lista; asimismo, se previene al demandado para que al contestar la demanda manifieste Bajo Protesta de decir Verdad que se conduce y se conducirá con verdad durante el presente procedimiento, haciéndose sabedora de las sanciones que señalan el Código Procesal Civil y el Código Penal ambos vigentes en el Estado, de conformidad con los artículos 113, 114 y 259 de la Ley citada con antelación.

Quedando a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias de traslado respectivas, en la inteligencia de que dicho plazo comienza a contar a partir del día hábil siguiente a la última publicación del edicto.

Edicto que habrá de publicarse tres veces, en un término de tres en tres días hábiles, debiendo mediar 02 días hábiles entre cada publicación. De conformidad con el artículo 122 de la Ley Adjetiva Civil aplicable al caso concreto.

ATENTAMENTE
LICENCIADA MIREYA SEGOVIA OSORRIO
SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SÉPTIMO DE LO FAMILIAR.

EDICTO

EXP. NUM. 582/2020

San Juan del Río, Qro., a 08 de Septiembre de 2022.

SILVANO ESPINOZA RUIZ por ignorar su domicilio, por este conducto se le NOTIFICA que en este Juzgado Tercero Civil de San Juan del Río, Querétaro, se radicó el expediente número 582/2020, relativo al JUICIO ORDINARIO, sobre DIVORCIO INCAUSADO, que en su contra promueve CATALINA ZALDIVAR PÉREZ, le EMPLAZO para que dentro del plazo de 15 QUINCE DÍAS, contados a partir del día hábil siguiente de la última publicación del presente edicto, comparezca ante este Juzgado Tercero Civil de San Juan del Río, Querétaro, a dar contestación a la demanda entablada en su contra y oponga las excepciones legales que tuviere que hacer valer en su favor; bajo APERCIBIMIENTO que de no dar contestación a la demanda dentro del plazo antes concedido, se tendrá por contestada en sentido negativo y por perdidos sus derechos no ejercitados en tiempo y forma. Asimismo, se hace de su conocimiento que las copias de traslado obran en la Secretaría de este Juzgado Tercero Civil de San Juan del Río, Querétaro, para que se imponga de ellas. De igual forma, se le PREVIENE para que en el mismo término que se le da para la contestación de la demanda SEÑALE DOMICILIO para oír y recibir notificaciones en San Juan del Río, Querétaro; apercibiéndole que de no hacerlo así, todas las notificaciones, aún las de carácter personal, le surtirán efectos mediante publicación en listas. Lo anterior con fundamento en el artículo 112 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado. Ahora bien, se le REQUIERE para que en el mismo acto en que conteste la demanda, deberá manifestar que se conduce y conducirá con verdad durante el procedimiento, haciéndose sabedora de las sanciones que señalan el Código de Procedimientos Civiles y el Código Penal ambos vigentes en el Estado de Querétaro, para el caso de hacerlo con falsedad. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 259, último párrafo, del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado. Por último, y de conformidad con lo dispuesto en la parte última de la fracción XVI del artículo 7, en relación con el inciso a) de la fracción VI del artículo 14 de la Ley Estatal de Acceso a la Información Gubernamental, se señala el derecho que le asiste para oponerse en relación a terceros a la publicación de sus datos personales; por lo que, en el mismo término que se le concede para la contestación de la demanda, deberá manifestar lo que a su derecho convenga, respecto a la citada publicación de sus datos personales; bajo apercibimiento que de no hacerlo así, se tendrá por conforme en que no se publiquen dichos datos.

Se ordena su publicación por tres veces, de tres en tres días hábiles, debiendo mediar dos días hábiles entre una y otra publicación, en los estrados de este Juzgado, y en un periódico de mayor circulación en la Entidad.

A T E N T A M E N T E
LICENCIADO JAVIER GASPAR VAZQUEZ
SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO

EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

EXP. NUM. 356/2022

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, 5 (CINCO) DE SEPTIEMBRE DE 2022 (DOS MIL VEINTIDÓS).

C. MA. DEL CARMEN DE JESÚS ORTIZ, por ignorar su domicilio, le notifico que en este Juzgado Quinto de Primera Instancia Civil, se radicó el expediente número 356/2022, correspondiente al JUICIO ORDINARIO CIVIL que sobre RESCISIÓN DE CONTRATO promueve PERLA OLIVIA DÍAZ VELASCO en contra de MA. CARMEN DE JESÚS ORTIZ, en el cual se le demanda como primera prestación "la rescisión de contrato de compraventa de fecha 14 de enero de 2019" y demás prestaciones; por lo cual es que se le EMPLAZA por medio del presente para que dentro del término de 15 (quince) días hábiles, contados a partir de la última publicación, de contestación a la demanda instaurada en su contra y oponga las excepciones legales que tuviere que hacer valer, bajo apercibimiento que de no hacerlo se le tendrá por contestada la demanda en sentido negativo y por perdidos los derechos no ejercitados en tiempo y forma, quedando a su disposición las copias de traslado correspondientes en la secretaría del Juzgado para que se impongan de ellas.

De igual forma, deberá señalar domicilio procesal en esta Ciudad, apercibiéndole que en caso de no hacerlo así, las notificaciones aún las de carácter personal le surtirán efectos mediante su sola publicación en listas. Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 113, 114, 122, 259 y demás relativos al Código de Procedimientos Civiles del Estado.

Asimismo, se le hace saber que al momento de su contestación deberá manifestar su oposición o consentimiento a la publicación de sus datos personales en la página de Internet del Tribunal, bajo apercibimiento que de no hacerlo se entenderá que se opone a dicha publicación, de conformidad con los artículos 8 y 14 de la Ley Federal de Acceso a la Información Gubernamental. Para su publicación por tres veces, de tres en tres días hábiles, es decir, mediando dos días hábiles entre una y otra publicación, en los estrados de este juzgado y en uno de los periódicos de mayor circulación en la Entidad; en el entendido que en los estrados de éste juzgado las publicaciones se harán los días 8 (ocho), 13 (trece) y 20 (veinte) de septiembre del año en curso.

ATENTAMENTE
LICENCIADA VICTORIA BERENICE MORALES MARTINEZ
SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL EN ESTA CIUDAD.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos Personales Sensibles, consistente en su transferencia, su uso deberá ser exclusivamente en el ejercicio de las facultades y funciones propias de esa autoridad receptora, en términos de los artículos 6, BASE A y 16, segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

EXP. NUM. 2136/2017

JOSÉ DE JESÚS VICENTE MUÑOZ HERNÁNDEZ
En virtud de ignorar su domicilio, por este conducto le notifico y emplazo del Juicio Sumario Hipotecario, sobre Vencimiento Anticipado de Contrato, promovido por BANCO SANTANDER (MÉXICO), SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, quien cedió los derechos litigiosos para finalmente quedar como cesionario BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, en su contra, bajo el expediente número 2136/2017 quien le demanda la declaración del vencimiento anticipado del contrato de apertura de crédito con interés y garantía hipotecaria que consta en la escritura pública número 47,067 de fecha 25 de marzo de 2015, pasada ante la fe del Lic. Enrique Burgos García, Notario Titular de la Notaría Pública número 3 de San Juan del Río, Querétaro; así como las demás prestaciones que indica en su escrito de demanda y que aquí se tienen por reproducidas como si a la letra se insertasen en obvio de repeticiones. DISPONE USTED DE 15 (QUINCE) DÍAS para comparecer a Juicio, contados a partir de la última publicación del presente edicto, que deberá publicarse en los estrados del Juzgado, así como en un periódico de mayor circulación en la Entidad por tres veces, de tres en tres días hábiles, es decir, mediando dos días hábiles entre una y otra publicación, dando contestación a la demanda instaurada en su contra, si excepciones legales tuviere que hacer valer a su favor, apercibiéndole que en caso de ser omiso se tendrá por contestada en sentido negativo la demanda y por perdidos los derechos no ejercitados en tiempo. Asimismo, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 494 del mismo ordenamiento legal, deberá manifestar si acepta o no la responsabilidad de depositario del bien inmueble hipotecado, en el entendido de que si así lo hiciere, contraerá la obligación judicial respecto de la finca hipotecada, de sus frutos y de todos los objetos que con arreglo al contrato o conforme al Código Civil deben considerarse como inmovilizados y formando parte de la misma finca, de los cuales se formará un inventario, siempre y cuando lo pida el acreedor, y en caso de que no aceptara la responsabilidad de depositario, deberá entregar la tenencia material de la finca a la parte actora; asimismo deberá señalar domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de este Distrito Judicial, bajo apercibimiento que de no hacerlo, las notificaciones, aún las que por su naturaleza sean de carácter personal, le surtirán efectos por su publicación en listas. Finalmente, con fundamento en los artículos 1915, 1916, 1917 y 1918 del Código Civil, se hace sabedora a la parte demandada de la cesión de derechos celebrada por "SANTANDER VIVIENDA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO y "BANCO SANTANDER MÉXICO" SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO como cedente a favor de "BANCO MONEX", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO; lo anterior para que manifieste lo que a sus intereses convenga, bajo apercibimiento que de no hacerlo, se le tendrán por perdidos sus derechos no ejercitados en tiempo y forma. En la Secretaría del Juzgado Sexto de Primera Instancia Civil de este Distrito Judicial, con domicilio en CIRCUITO MOISES SOLANA NUMERO 1001, COLONIA PRADOS DEL MIRADOR, DE ESTA CIUDAD, se encuentran a su disposición las correspondientes copias simples de ley debidamente selladas y coetadas.

Santiago de Querétaro, Qro., a 01 de Septiembre de 2022.

LICENCIADA MAYRA GUADALUPE CORONA LUOGO
SECRETARIA DE ACUERDOS INTERINA DEL JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DE ESTE DISTRITO JUDICIAL.

EDICTO DE REMATE

EXP. NUM. 1436/2021

Al calce un sello que dice: Secretaría, Juzgado Séptimo Civil, Querétaro, Qro. Se convocan postores al remate que habrá de efectuarse en el local del Juzgado Séptimo de Primera Instancia Civil de esta Capital y su Distrito Judicial, en el expediente número 1436/2021, relativo al Juicio SUMARIO HIPOTECARIO, que sobre DECLARACIÓN JUDICIAL, promueve BANCO SANTANDER MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, en contra de JOSE ANTONIO SILVA ALAVEZ, en el que se se señala EL DÍA 13 (TRECE) DE OCTUBRE DEL 2022 (DOS MIL VEINTIDÓS) A LAS 12:00 (DOCE) HORAS; para que se tenga verificativo en su segunda y pública almoneda, el remate del bien inmueble que a continuación se detallan. 1.- CASA MARCADA CON EL NUMERO 72, SUJETAAL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE TIPO RESIDENCIAL DENOMINADO "OLIVAR DEL PRADO", UBICADO EN CALLE CIRCUITO PEÑAS 522, LOTE 7, MANZANA 2, DEL FRACCIONAMIENTO JURIQUELLA, SAN ISIDRO 1, EN LA DELEGACIÓN SANTA ROSA JÁUREGUI, MUNICIPIO DE QUERETARO, QRO. CON ÁREA DE TERRENO: 11303 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE 22.44 M CON ÁREA 71. AL SURESTE LC 5.01M CON LIMITE DEL CONDOMINIO AL SUROESTE 22.78 M CON ÁREA 73. AL NOROESTE 5 M CON BANQUETA. INMUEBLE CON UN VALOR DE \$1, 258,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.), MENOS EL DIEZ POR CIENTO AL TRATARSE DE SEGUNDA ALMONEDA, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS CUATRO QUINTAS PARTES DEL VALOR TOTAL DEL AVA-LUO MENOS EL DIEZ POR CIENTO AL TRATARSE SE SEGUNDA ALMONEDA, PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS HÁBILES EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO. ASÍ COMO EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN DEL ESTADO, MISMO QUE DEBERÁ SER PUBLICADOS EN DÍAS HÁBILES EN LA INTELIGENCIA QUE PARA TOMAR PARTE EN LA SUBASTA, DEBERÁN LOS POSTORES CONSIGNAR CON LA DEBIDA OPORTUNIDAD PREVIAMENTE A LA HORA SEÑALADA PARA LA CELEBRACIÓN DE LA DILIGENCIA DE REMATE, EN LA OFICINA CENTRAL DE CONSIGNACIONES DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, UNA CANTIDAD IGUAL, POR LO MENOS, AL 10% DÍEZ POR CIENTO DEL VALOR DEL BIEN QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE, SIN ESTE REQUISITO (CERTIFICADO DE DEPÓSITO O CHEQUE CERTIFICADO) NO SERÁN ADMITIDOS COMO POSTORES.

Querétaro, Qro, 5 de septiembre del 2022.

ATENTAMENTE
RUBRICA
LICENCIADA MA. DE LOURDES BADILO CRUZ
SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL.

EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

EXP. NUM. 814/2021

Santiago de Querétaro, Qro.; a 06 de septiembre de 2022
Juan Hernández Valencia

P r e s e n t e.
En virtud de ignorarse su domicilio de acuerdo a lo ordenado en el auto de fecha 06 de septiembre de 2022, dictado dentro del expediente 814/2021 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL que sobre OTORGAMIENTO DE ESCRITURAS PROMUEVE en este tribunal MA GUADALUPE GARCIA JUAREZ en contra de JUAN HERNANDEZ VALENCIA Y MARTIN BLANCO PEREZ, por este conducto se le notifica y se le emplaza para que en el plazo de 15 quince días contados a partir del día siguiente de la última publicación de este edicto, acuda a dar contestación a la demanda instaurada en su contra y en este sentido oponiendo las excepciones que estime oportunas, apercibiéndoles que para el caso de no contestar lo conducente en el plazo que se le concede, la demanda se tendrá por contestada en sentido negativo, de conformidad con el artículo 269 segundo párrafo de la Ley Adjetiva Civil del Estado. También deberán de señalar domicilio procesal dentro de este Distrito Judicial, en el entendido de que para el caso de no hacerlo, todas las notificaciones aún las de carácter personal les surtirán efectos por listas. Finalmente se les hace saber que se encuentran en la Secretaría del Juzgado a su disposición las copias de traslado respectivas para que se instruyan de ellas, así mismo se apercibe que para el caso de no contestar lo conducente en el plazo que se le concede, se tendrán por perdidos sus derechos no ejercitados en tiempo y forma, de conformidad con el artículo 122 último párrafo y 584 de la Ley Adjetiva Civil del Estado.

El presente edicto se extiende para su publicación por tres veces de tres en tres días, es decir, mediando dos días hábiles entre una en los estrados de este juzgado los días 09, 14 y 21 de septiembre de 2022; y en un periódico de mayor circulación en la Entidad, de conformidad con el artículo 122 del Código de Procedimientos Civiles.

ATENTAMENTE
LIC. VICTORIA BERENICE MORALES MARTINEZ
SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL.

EDICTO

EXP. NUM. 115/2022

Amealco, Querétaro, a 05 (cinco) de mayo del año 2022 (dos mil veintidós).

RAUL CHAVEZ MENDOZA, por medio del presente edicto le notifico y hago de su conocimiento que se encuentra radicado en el Juzgado Mixto de Primera Instancia de Amealco, Qro., el expediente familiar número 115/2022, relativo al JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO, que a bienes de LEOBARDO CHAVEZ LICEA promueven TERESA MENDOZA MIRANDA Y OTRAS, a efecto de que acuda ante este Juzgado ubicado en Calle Morelos número 381, Colonia Centro, Amealco, Querétaro, en el plazo de 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES, contados a partir del día siguiente a la publicación del último edicto, a hacer valer los derechos hereditarios que le pudieran corresponder dentro de dicho juicio sucesorio intestamentario, debiendo para ello exhibir documento idóneo con el que acredite su entroncamiento con LEOBARDO CHAVEZ LICEA, apercibido de que para el caso de no comparecer a juicio en el plazo concedido para ello, se le tendrán por perdidos su derechos no ejercitados en tiempo y forma, con fundamento en el artículo 1530 del Código Civil en vigor para el Estado de Querétaro.

Edictos que deberán ser publicados por tres veces consecutivas de tres en tres días hábiles en un periódico de mayor circulación en la Entidad, debiendo mediar entre cada publicación dos días hábiles.

A T E N T A M E N T E.-
LIC. RICARDO PARRA SÁNCHEZ
SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE AMEALCO, QUERÉTARO.

AVISO NOTARIAL

El Suscrito LICENCIADO FRANCISCO PÉREZ ROJAS, Notario Titular, asignado para ejercer en la Notaría Pública Número 2 (dos), de la demarcación notarial de Querétaro, hago constar que ante mí fe, se otorgó la escritura pública número 36,490 (TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA), de fecha 31 de agosto de 2022, se hizo constar la RADICACIÓN DEL INICIO DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA a bienes del señor HILARIO MARTÍNEZ OLVERA, el reconocimiento de la validez del Testamento, así como el reconocimiento y aceptación de la herencia otorgada en favor de los señores JULIO HECTOR MARTÍNEZ SERVIN Y YESENIA MARTÍNEZ TREJO, a su vez, la aceptación del cargo de Albacea y protesta de su fiel desempeño por la señora MARIA ELENA MARTÍNEZ SERVIN, quien procederá a formular el Inventario y Avalúo correspondiente en términos de Ley, respecto de los bienes que conforman el causal hereditario del autor de la sucesión.

En este orden, se comunica para convocar a cualquier interesado, para que, dentro de los 30 días contados a partir de la segunda publicación de este aviso, concurren y manifiesten lo que a su derecho convenga, al despacho de esta Notaría con domicilio ubicado en Avenida San Clemente, número 1, esquina Avenida Constituyentes, Colonia Mansiones del Valle, Cp. 76185, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro; el presente aviso deberá publicarse dos veces de siete en siete días. Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 914 al 918 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Querétaro.

Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, a 06 de septiembre de 2022.

ATENTAMENTE
LICENCIADO FRANCISCO PÉREZ ROJAS
NOTARIO TITULAR
NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 2 DOS QUERÉTARO, QUERÉTARO.
PERF730503-SK1

EDICTO DE REMATE

EXP. NUM. 451/2018

En el local del Juzgado Octavo de Primera Instancia Civil de esta Capital y su Distrito Judicial, en el expediente número 451/2018, relativo al juicio sumario hipotecario que promueve Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte en contra de Cristian Jonathan Solís Méndez; se han señalado EL DÍA 06 (SEIS) DE OCTUBRE DEL 2022 (DOS MIL VEINTIDÓS) A LAS 13:30 (TRECE TREINTA) HORAS, para que tenga verificativo el remate en su segunda y publica almoneda del bien hipotecado en autos y que a continuación se describe:

1. Calle José Revueltas número exterior 4840 Int. 35, Condominio Rubén Salazar Allen, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro.
MÁREA DE TERRENO: 42.75 M2
Con las siguientes medidas y colindancias:
AL NORESTE: EN 9.5 MTS CON AREA 34
AL SURESTE: EN 4.5 MTS CON BANQUETA
AL SUROESTE: EN 9.5 MTS CON ÁREA 36
AL NOROESTE: EN 4.5 MTS CON ÁREA 62
Con valor de \$538,000.00 (quinientos treinta y ocho mil pesos 00/100 m.n.), que se toma del avalúo emitido por el perito de la actora y con el que se tuvo por conforme la parte demandada.

Se convocan postores interesados, siendo postura legal la que cubra las cuatro quintas partes del avalúo.

Siendo postura legal la que cubra las cuatro quintas partes del avalúo menos una deducción del 10%-diez por ciento- por tratarse de la segunda almoneda dando el total de \$387,360.00 (trescientos ochenta y siete mil trescientos sesenta pesos 00/100 m.n.).

En la inteligencia que para tomar parte en la subasta, deberán los postores exhibir previamente en el juzgado una cantidad igual, por lo menos al 10% diez por ciento del valor del bien que sirva de base para el remate, sin este requisito no serán admitidos.- conste.

Para su publicación por 2 veces de siete en 7 días, en los Estrados del Juzgado y en el Diario de mayor circulación en el Estado.

Querétaro, Qro., a 2 (dos) de septiembre de 2022 (dos mil veintidós).

Atentamente
Licenciada Ma. Elena López López
Secretaria de Acuerdos del Juzgado Octavo de Primera Instancia Civil del Primer Distrito Judicial de Querétaro.
Derivado del presente tratamiento de datos personales y datos personales sensibles, consistente en su transferencia, su uso deberá ser exclusivamente en el ejercicio de las facultades y funciones propias de esa autoridad receptora, en términos de los artículos 6, base A y 16, segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

EDICTO

EXP. NUM. 57/2022

Querétaro, Querétaro, a 23 de agosto de 2022

C. SANTOS PAVEL FLORES SAHAGUN

P R E S E N T E

En virtud de que se desconoce su domicilio, por medio del presente se le notifica y emplaza del JUICIO ORDINARIO CIVIL que sobre PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD promueve GABRIELA YAMILETT GARCÍA PONCE en contra de SANTOS PAVEL FLORES SAHAGUN, radicado en este Juzgado con el número de expediente 57/2022, para que en un plazo de 15 quince días, contados a partir de la última publicación del presente edicto, de contestación a la demanda entablada en su contra, cuyas prestaciones reclama de SANTOS PAVEL FLORES SAHAGUN, son:

A) Pérdida de la patria potestad, que actualmente el demandado tiene sobre su menor hijo.
B) La custodia provisional y en su momento definitiva de su menor hijo a favor de la actora.
C) Domicilio de depósito, de forma provisional y posteriormente definitiva de su menor hijo, siendo en Calle Veracruz, número 14, Colonia La Obrera, en esta ciudad de Querétaro, Querétaro.
D) Pago de pensión alimenticia a favor de su menor hijo, en razón del 35% de todos y cada uno de las prestaciones que genere el demandado.
E) El depósito de una garantía para que el demandado señale de qué forma habrá de garantizar la misma.

F) Las pensiones vencidas que dejó de proporcionar el demandado desde el nacimiento de su hijo.
G) El pago del 50% de los gastos médicos y escolares de su menor hijo, para que cada parte se responsable de la mitad de los gastos.
H) El aseguramiento en una institución de salud (IMSS o ISSSTE), por parte del demandado a favor de su menor hijo.
I) El pago de gastos y costas judiciales que el juicio origine.
A fin de que de contestación a la demanda instaurada en su contra y oponga las excepciones que a su interés convengan; apercibido para que en el caso de no hacerlo se tendrán por contestados en sentido negativo los hechos de la demanda y por perdidos sus derechos no ejercitados en tiempo y forma. Asimismo, se le previene para que dentro del mismo plazo, cumpla con la prevención que señala el último párrafo del artículo 259 del Código de Procedimientos Civiles vigente, mismo que a la letra dice: "Artículo 259.- Las partes en sus primeros escritos, deberán manifestar que se conducen y se conducirá con verdad durante el procedimiento, haciéndose sabedores de las sanciones que señalan este Código y el Código Penal del Estado de Querétaro, para el caso de hacerlo con falsedad.", debiendo al efecto correrse traslado con las copias de Ley, debidamente selladas, foliadas y coetadas, las cuales se encuentran en Secretaría de este juzgado para que se instruya de ellas de conformidad con el artículo 94, fracción II de la ley adjetiva. De igual manera, deberá señalar domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de esta Jurisdicción, bajo apercibimiento que en caso de no hacerlo, todas las notificaciones aún las de carácter personal le surtirán efectos por lista.

Contestación que deberá presentar antes del plazo señalado líneas arriba en la oficina de Oficialía de Partes del Tribunal Superior de Justicia en el Estado de Querétaro con domicilio en CIRCUITO MOISES SOLANA, EXTREMO ORIENTE, NUMERO 1001, COLONIA PRADOS DEL MIRADOR DE ESTA CIUDAD, y dirigido al expediente 57/2022 del Juzgado Octavo Familiar. Lo anterior con fundamento en los artículos 70, 71, 82, 134, 112, 259 y 260 de la ley adjetiva civil vigente en el Estado.

Derivado del presente tratamiento de Datos Personales y Datos personales Sensibles, consistente en su transferencia, su uso deberá ser exclusivamente en el ejercicio de las facultades y funciones propias de esa autoridad receptora, en términos de los artículos 6, Base A y 16, segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro; transfiriendo con ello la responsabilidad de su uso y protección.

ATENTAMENTE
LICENCIADA ELENA JEZABEL MARÍN JIMENO
SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO DE LO FAMILIAR

AVISO NOTARIAL

El Suscrito LICENCIADO FRANCISCO PÉREZ ROJAS, Notario Titular, asignado para ejercer en la Notaría Pública Número 2 (dos), de la demarcación notarial de Querétaro, hago constar que ante mí fe, se otorgó la escritura pública número 36,502 (TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DOS), de fecha 05 de septiembre de 2022, se hizo constar la RADICACIÓN DEL INICIO DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA a bienes del señor RAFAEL CRUZ PEREZ, el reconocimiento de la validez del Testamento, así como el reconocimiento y aceptación de la herencia otorgada en favor de la señora MARIA LEDEZMA FLORES, a su vez, la aceptación del cargo de Albacea y protesta de su fiel desempeño por la señora MARIA LORENA CRUZ LEDEZMA, quien procederá a formular el Inventario y Avalúo correspondiente en términos de Ley, respecto de los bienes que conforman el causal hereditario del autor de la sucesión.

En este orden, se comunica para convocar a cualquier interesado, para que, dentro de los 30 días contados a partir de la segunda publicación de este aviso, concurren y manifiesten lo que a su derecho convenga, al despacho de esta Notaría con domicilio ubicado en Avenida San Clemente, número 1, esquina Avenida Constituyentes, Colonia Mansiones del Valle, Cp